

ERGEBNISPROTOKOLL

Runde Tische Moabit fünfter runder Tisch Moabit

Termin: 10.01.2012, 19:00 - 21:00

Ort: Café Moabit, Emdener Straße 55, 10551 Berlin

Leitung: Diana Gevers

Protokoll: Diana Gevers

Thema: Gentrifizierung	Weiterführende Infos/ Links
<p>Definition (nach Andrej Holm) „Gentrifizierung meint im engeren Verständnis keineswegs jede Veränderung oder Aufwertung in städtischen Nachbarschaften, sondern explizit die durch immobilienwirtschaftliche oder politische Aufwertungsprogramme bewirkte Verdrängung ärmerer Haushalte aus den Stadtvierteln. Verdrängung ist dabei kein zufälliger und ungewollter Nebeneffekt der Gentrifizierung, sondern deren Kern.“</p>	<p>gentrificati- onblog.wordpress.com</p>
<p>Einleitung Moabit ist schon seit einiger Zeit immer wieder im Fokus, wenn das Thema Gentrifizierung diskutiert wird. Die Gründe sind vielfältig, z.B.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Nähe zum Regierungsviertel • die Zentrale Lage • der sich allgemein verschärfende Wohnungsmarkt in Berlin • die 2003 weggefallene sog. Anschlussfinanzierung von Sozialwohnungen • aggressiv gegen Mieter vorgehende Vermieter (Beispiel Calvinstr.21) <p>Allgemein wurde deutlich, dass viele Bewohner Moabits, ob direkt betroffen oder nicht, verunsichert sind, Betroffene werden massiv eingeschüchtert, viele sind ratlos, an wen sie sich wenden sollen. Im schlimmsten Fall haben Betroffene Schuldgefühle, dass sie die Situation selbst verursacht hat.</p> <p>Transparenz der Situation und ein klar strukturierter Leitfaden für Betroffene fehlen und werden gefordert.</p>	<p>http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/anschlussfoerderung/</p> <p>http://www.moabionline.de/12036</p>
<p>Kurze Experteneinschätzung zur Situation in Moabit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Generell kann man in Berlin nicht mehr davon ausgehen, dass sich Gentrifizierung ankündigt. Der letzte Stadtteil, wo man die „klassische“ Abfolge, die mit dem Zuzug von Studierenden, Künstlern und der Eröffnung zahlreicher Klein-Lokale oder Galerien beginnt, war Neukölln. • Wohnungsmarkt in Berlin mittlerweile so angespannt, dass das Angebot von freien Immobilien bzw. Im- 	<p>www.die-raumplaner.de</p> <p>www.kosp-berlin.de</p>



Runde Tische Moabit

<p>mobilien, die aus dem sozialen Wohnungsmarkt herausgenommen wurden, die Gentrifizierung steuert.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vermutlicher Vorteil in Moabit: sehr kleinteilige Eigentumsituation, die eine flächendeckende Verdrängung der vorhandenen Mieter erschwert • In Teilen (Spreenähe, ehemalige Sozialwohnungen) ist Gentrifizierung in Moabit mitten im Gange 	<p>www.berliner-mieterverein.de</p>
<p>Ziele</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transparenz schaffen, wie die Eigentumsverhältnisse bei Immobilien (Wohn- und Gewerbe) in Moabit sind (Beispiel: Wem-Gehört-Moabit), Perspektive der derzeitigen Eigentümern (vor allem Gewerbeobjekte) erfragen • Regelmäßigen Anlaufpunkt (monatlich) schaffen, wo Betroffene frühzeitig, unbürokratisch und mit möglichst geringer Hemmschwelle Informationen bekommen und/ oder Experten befragen können • Einfachen Handlungsfaden für Mieter schaffen, aus dem ersichtlich wird, was Zeichen einer Verdrängung im Verhalten des Vermieters sind und welche Möglichkeiten der Reaktion es gibt • Enge Rückkopplung mit Politik auf verschiedenen Ebenen, um direkte Kritik und Empfehlungen in die entsprechenden Gremien einzureichen (wurde von anwesenden Politikern vorgeschlagen, bestätigt und begrüßt) • Einzelprojekte bzw. Mietergruppen in Not durch Aktionen unterstützen • Zusammengefasst: Die Gründung einer Interessengemeinschaft (IG) aus Experten, Politikern und Interessierten Laien, die sich regelmäßig trifft, arbeitet und offen für Betroffene ist 	<p>http://wem-gehoert-moabit.de</p> <p>www.lehrter-strasse-berlin.net</p>
<p>Aufgaben der Interessengemeinschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regelmäßige Treffen initiieren, organisieren, dokumentieren und öffentlich bekannt macht (Moabit-Ist-Beste bietet sich an, bei Bewerbung z.B. durch eine Briefkastenaktion zu helfen) • Weitere Akteure für IG gewinnen gewinnen • Treffen als offene Beratung anbieten 	
<p>Termine IG Gentrifizierung</p> <ul style="list-style-type: none"> • Februar: Treffen am 1. Dienstag im Monat um 19:00h im Café Moabit • Ab März: 3. Dienstag im Monat um 19:00h im Café Moabit (Emdener Str. 55) 	<p>07.02.2012</p> <p>20.03.2012</p>
<p>Termine Café Moabit</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01.02.2012 15:00h Pre-Opening im Café Moabit • 17.02.2012 18:00h "Beste Story" Poetry Slam • 19.02.2012 16:00h "Beste Bingo" mit Coconut Kitty und Ric Victory • 21.02.2012 offizielle Eröffnungsfeier!!! 	

