

Runde Tische Moabit

PROTOKOLL AG Gentrifizierung

Termin: 08.05.2012, 19:45 - 21:00

Ort: Café Moabit, Emdener Straße 55, 10551 Berlin

Leitung: Diana Gevers

Protokoll: Diana Gevers

entschuldigt: WGM (Jürgen und Susanne), Frank Bertermann

TOP 1: Aktuelle Fälle

- Calvinstr./ Melanchthon (BMV)
 - Thomas will auf einen Artikel von moabit online zurückgreifen und die Bewohner nicht durch anfragen noch mehr belasten - er spricht Susanne an
- Mietergemeinschaft (MG) will eine Rubrik im Mieterecho „Kleine Erfolge“ aufmachen: Bereich, wo dokumentiert wird, wo Mieter sich gegen Sanktionen oder Gentrifizierungsaktivitäten erfolgreich wehren konnten.
- Über weitere Projekte (siehe letztes Protokoll) wurde wegen der Abwesenheit von Susanne T. und Jürgen S. nicht gesprochen

TOP 2: inhaltliche Ausrichtung/ Darstellung

- Aktueller Datensammlung, die untermauert, dass die Gentrifizierung in Moabit im Gange ist:
 - Anfrage von Meike im statistischen Bundesamt zum Thema Eigentumswechseln hat keinen Erfolg (Datenschutz)
 - Andreas (KOSP) es gibt eine Karte zu den Verkäufen bzw. Eigentümern (Sanierungskarten), die er zur Verfügung stellen kann
Nachfrage: Werden Weiterverkäufe (privat und gewerblich) dokumentiert? KOSP: Es werden nur Verkäufe dokumentiert. Nur anhand der Aufzeichnungen kann man nachvollziehen, ob es ein Weiterverkauf ist.
 - Andrej hat eine große Datensammlung (aus Immobilienscout24 etc.), die zur Einschätzung und Interpretation der Lage bei Neuvermietungen/ Mietpreisveränderungen etc. herangezogen werden kann
 - KOSP: Situation bei gewerblichen Objekten nicht außer Acht lassen - Optiker Alt-Moabit/ Ecke Bochumer oder Kräuter Kühnel sind nur 2 Fälle
- Idee Frank W.: Kiezblätter nutzen und dazu aufrufen, sich mit ihren Fällen zu melden
 - Jemand muss mal mit den entsprechenden Journalisten sprechen, z.B. Frau Völlering oder Dirk Jericho (Thomas übermittelt Kontaktdaten)



Runde Tische Moabit

- Anmerkung Andrej: 2 oder 3 Fragestellungen zur Konkretisierung in den Artikel bringen, wie z.B.
 1. Wer wohnt in einer Immobilie, die just verkauft wurde?
 2. Wer wohnt in einer Immobilie, die in den letzten Jahren regelmäßig wiederverkauft wurde?
 3. Wer wohnt in einer Immobilie, wo aufgrund von Modernisierungen die Mieterstruktur und/oder die Mietpreise verändert haben?
- Werbevorschlag Frank W: Flyer herstellen und im Kiez verteilen „Dein Haus gehört demnächst mir“ (Rückseiteninfo: XY Verkäufe in den letzten 12 Monaten, die Chance ist groß, dass deine dabei ist. Info zum AK Gentrifizierung)
- Susanne: Hanke wurde aufgefordert, Stellung zu der Forderung zu beziehen, dass die Zillesiedlung wieder Sozialbindung erhalten soll. Antwort Hanke: Wegen der HBF-Nähe ist das nicht möglich.

Idee: Der Politiktalk am 20.5. (s.u.) wird vom Arbeitskreis genutzt, Hanke konkret auf Gentrifizierung in Moabit anzusprechen. Damit er sich vorbereiten kann, werden ihm die Fragen vorher zugeschickt (Vorgehensweise: Andrej formuliert die Fragen vor und sie werden im Namen des AK Gentrifizierung über eine allgemeine Mailadresse von WGM zugeschickt. Themen:

 - Wie viele Sozialbindungen gibt es noch und wo sind diese Häuser?
 - Wie viele Komplettverkäufe von Häusern gibt es?
 - Wie viele Eigentumswohnungsverkäufe
 - Wie viele Umwandlung von Miet in Eigentum gibt es
 - Wie viele Wohnungen stehen aus spekulativen Gründen frei und was werden Hanke/ Spallek dagegen tun? (Hinweis Wilke: Als Leerstand zählen nur die Wohnungen, die längere Zeit keinen Strom ziehen - dank Vattenfall gibt es da verfälschte Zahlen, Leerstand wird künstlich hochgehalten)

Vorschlag 1: Fragen für Ganz Moabit formulieren und nicht auf einzelne Kieze reduzieren.
Vorschlag 2: Formulierungen werden als Vorlage für Presseanfrage zur allgemeinen Bewerbung des AK (s.o.) verwendet.

Tipp MG: Spallek wird beim nächsten Stammtisch Stadtteilvertretung zur Bürgersprechstunde da sein. (Termin wahrscheinlich nächsten Mittwoch)
- Allgemeine Forderung: Neuvertragsmieten sollen sich am Mietspiegel halten: KOSP empfiehlt in dem Fall, zu versuchen, Hanke unsere Unterstützung anbieten
- Infos Frank B. (per Mail an Verteiler geschickt):
 - Milieuschutzanfrage BVV nördliches Moabit (siehe Dokument) - Anmerkung Thomas: ist in sich widersprüchlich. Außerdem sind die Erfahrungen aus der Lehrter Straße negati
 - Die vereinbarte Anfrage an das Bezirksamt zu den Abgeschlossenheitsbescheinigen, die Voraussetzung für die Umwandlung in Eigentumswohnungen sind, sind gestellt. Sobald Antwort vorliegt, gibt er umgehend bescheid. Bitte (Andrej): Diese Anfrage um die anderen Fragen, die auch an Hanke gehen, erweitern
 - WAV (Wohnaufwendungsverordnung)



Runde Tische Moabit

Termine IG Gentrifizierung

- Immer am 2. Dienstag im Monat um 19:00h im Café Moabit (Emdener Str. 55)
- Nächster Termin: 12. Juni 2012

Termine Café Moabit

- Öffnungszeiten: Dienstag bis Samstag 11:00 bis 19:00h
- Menschen, Themen, Positionen - Moabit trifft...nächster Termin ist am Sonntag, den 20.5. um 16:00h im Café Moabit
- Beste Story - Poetry Slam Moabit - nächster Termin 18.5. ab 18:00h
- Moabit Unplugged - nächster Termin 25.5. ab 18:00h

