

Runde Tische Moabit

PROTOKOLL AK Gentrifizierung

Termin: 10.07.2012, 19:00 - 21:00

Ort: [Zunft]Wirtschaft, Arminiusstr. 2 10551 Berlin

Leitung: Andrej Holm

Protokoll: Andrej Holm

Abkürzungen: BMV (Berliner Mieterverein), BMG (Berliner Mietergemeinschaft), WGM (Wem Gehört Moabit), BVV (Bezirksverordnetenversammlung), QM (Quartiersmanagement)

TOP 1: Aktuelle Fälle/ Aktuelles

- Mignon berichtete von der Situation in den **12 Tower-Group-Häusern** in der Lübecker Straße. Die Häuser wurden mit öffentlichen Geldern finanziert, dann aber nach der Pleite des Eigentümers verkauft. Nach mehreren Eigentümer- und Verwalterwechseln gehören die Häuser zur Zeit der Tower-Group und werden von Alt&Kälber verwaltet. Mignon beklagte insbesondere die fehlenden Ansprechpartner durch die häufigen Verwaltungswechsel. Insbesondere bei Fragen der Wasserabrechnung und der Betriebskostenabrechnung wurde zu hohe und teilweise auch zu geringe Kosten angesetzt. Ungerechtfertigte Nachzahlungen bzw. die Furcht vor künftigen Nachzahlungen (wegen zu niedrig angesetzter Abschläge) stellen für die Mieter/innen eine dauerhaftes Ärgernis dar.
Mignon wird versuchen mit der Berliner Mietergemeinschaft eine Versammlung der Mieter/innen aller 12 Häuser zu organisieren um eventuell einen Mieterbeirat zu bilden. Grundsätzlich stellt sich die Frage, ob es für die Kontrolle und Durchsetzung einer korrekten Hausverwaltung auch eine politische Verantwortung beim Bezirk bzw. Senat gibt.
Wir haben besprochen das Thema beim kommenden Treffen nochmal aufzurufen und gemeinsam zu überlegen, ob und wie wir gemeinsam in dieser Frage agieren können

TOP 2: Inhaltliches

- **Öffentlichkeitsarbeit:** Frank K. hat die in der Arbeitsgruppe erarbeiteten Ideen für Öffentlichkeitsstrategie kurz vorgestellt. Ziel ist es Aufmerksamkeit für die Mietenproblematik zu wecken, potentiell Interessierten unsere Treffen bekannt machen und über interaktive Kommunikationsmöglichkeiten Informationen über das Miet- und Aufwertungsgeschehen zu sammeln. Im Kern des Vorschlags steht der an einen Feuermelder angelehnte „**Mietenalarm**“ in schwarz/gelber Signalfarbe. In der Doppelbedeutung des Feuermelders als Warnhinweis und Notrufinstrument soll eine aktivierende Sensibilität für die Fragen der steigenden Mieten angeregt

**VEREIN
MOABIT
IST
BESTE**

Runde Tische Moabit

werden. Vorgesehen sind neben einer interaktiven Webseite (mit der Möglichkeit einzelnen Ereignisse und Geschehnisse in einem noch zu entwickelnden Kategoriensystem zu melden) auch eine Reihe von „interaktiven Briefkästen“ die mit Postkarten ausgestattet werden sollen, die direkt vor Ort ausgefüllt werden können.

Die Grundidee und insbesondere der vorliegende Gestaltungsvorschlag fanden großen Anklang. In der Diskussion wurden auf die Bedeutung von einer realen (also nicht auf das Internet beschränkten) Sichtbarkeit verwiesen und auf die notwendige Mehrsprachigkeit (konkret genannt wurden türkisch und arabisch). Neben der Öffentlichkeitsarbeit im Internet und mit Druckerzeugnissen soll auch da gute alte 'persönliche Gespräch' mit Freund/innen, Nachbar/innen und Bekannten nicht vernachlässigt werden.

Das Turmstraßenfest (1./2. September) bietet eine gute Möglichkeit, eine breitere Öffentlichkeit zu erreichen.

+++ Rudi erkundigt sich, ob es wieder eine 'Soziale Meile' gibt, auf der Stände kostenlos genutzt werden können +++

Die Symbolik des Notrufs löste eine Diskussion darüber aus, WEN wir eigentlich erreichen wollen (diejenigen, die kurzfristige Hilfe benötigen, aber dann möglicherweise nicht dauerhaft zu den Treffen kommen oder vor allem diejenigen, die sich dauerhaft in die Arbeit des Arbeitskreises einbringen wollen). Wir haben die verschiedenen Zielgruppen nicht ausschließend diskutiert, haben aber auch noch keinen klaren gemeinsamen Standpunkt dazu gefunden.

+++ Die Diskussion um die Zielgruppen unserer Öffentlichkeitsarbeit soll beim nächsten Treffen fortgesetzt werden +++

- BMG-Veranstaltung: Rainer berichtete kurz von der als Erfolg empfundenen **Veranstaltung der Berliner Mietergemeinschaft** am 28.06. in der Emdener Straße. Von den ca. 30 Teilnehmer/innen wurden verschiedene Beispiele von Umwandlungen und Modernisierungsplänen (u.a. Zusammenlegung von noch bewohnten Wohnungen) berichtet. Folgetreffen sind geplant, Ziel sind aktionsorientierte Aktivitäten (u.a. zur Durchsetzung von Milieuschutzsatzungen).
- Maïke (neu dabei) berichtet von einer beginnenden Diskussion im Kreise von Kiezsozialarbeiter/innen (im Rahmen des Programms Soziale Stadt) über die möglichen Zusammenhänge von **Quartiersmanagement (QM) und Gentrification**. Anlass für die Diskussion waren am 1. Mai eingeworfenen Scheiben des QM-Büros im Brunnenviertel. Neben einer Diskussion um die allgemeine Rolle solcher nachbarschaftsbezogener Stadtentwicklungsprogramme wurde begonnen, über unser grundsätzliches Verhältnis zu para-staatlichen Institutionen zu diskutieren. Neben grundlegend skeptischen Positionen („nicht vereinnahmen lassen!“) wurden dabei auch pragmatische Überlegungen („sich die Institutionen zu Nutze machen!“) formuliert. Einigkeit bestand darüber, das wir als Arbeitskreis eine unabhängige Instanz bleiben wollen (was die Diskussion und partielle Zusammenarbeit mit QM nicht ausschließen muss) und dass wir für eine politische Beurteilung an der konkreten Praxis des QM ausrichten sollten.

+++ Die kurz angerissene Diskussion zu den verschiedenen Programmformaten in Moabit (Quartiersmanagement, Aktives Zentrum, Sanierungsgebiet) soll beim nächsten Treffen fortgesetzt werden +++

Runde Tische Moabit

Termine IG Gentrifizierung

- Immer am 2. Dienstag im Monat um 19:00h in der Zunftwirtschaft (großer Raum), Arminiusstr. 2 (Arminiushalle)
- Nächster Termin: 14. August 2012
- 24.09. Eröffnung Ottopark (Rudi wird uns noch informieren)
- 1./2.09. Turmstraßenfest

Termine Café Moabit

- Öffnungszeiten NOCH MAL **Neu**: Donnerstags 12:00 bis 19:00h
- **Neu**: Jeden Donnerstag **um 20 Uhr** (Einlass 19 Uhr) - „kurz geLESEN“ - **Lesebühne Moabit** - Moderation Gunnar Schade
- Menschen, Themen, Positionen - Moabit trifft...nächster Termin ist am Sonntag, den 15.7. um 16:00h im Café Moabit, Gast: Michael Lars Neubauer (Projektleiter für den Umbau des Hertie-Gebäudes)
- Beste Story - Poetry Slam Moabit - nächster Termin 20.7. ab 19:00h

**VEREIN
MOABIT
IST
BESTE**