

## Runde Tische Moabit

### PROTOKOLL AK Gentrifizierung

Termin: 14.08.2012, 19:00 - 21:00

Ort: [Zunft]Wirtschaft, Arminiusstr. 2 10551 Berlin

Leitung: Diana Gevers

Protokoll: Diana Gevers

Abkürzungen: BMV (Berliner Mieterverein), BMG (Berliner Mietergemeinschaft), WGM (Wem Gehört Moabit), BVV (Bezirksverordnetenversammlung)

#### TOP 1: Aktuelle Fälle/ Aktuelles

- 12 Tower-Group-Häuser (Mignon)
  - Mignon hat wg. Der Wasserabrechnung Klage eingereicht
  - Trick in Nebenkostenabrechnung: im Hof steht 1 Papiertonne, die für 2 Häuser abgerechnet wird - lt. BGM ein klassischer Trick (immerhin 160Euro/ Jahr, die zu viel abgerechnet wird)
  - Keine Sanierung seit der letzten öffentlichen Sanierung vor 20 Jahren, aber alle 3 Jahre 20% Mietsteigerung, außerdem wird bei jeder Neuvermietung der Mietspiegel erhöht
  - Forderung nach einer permanenten funktionierten Hausverwaltung
  - Wiederholte dringende Empfehlung aus der Runde, sich für einen Mieterbeirat einzusetzen, um sich untereinander zu vernetzen und gemeinschaftlich aufzutreten (WGM, speziell Susanne hatte Hilfe angeboten bzw. einen Raum für ein Treffen besorgt) Eigenes Engagement ist aber die Grundlage!!!
- Nachfrage, ob die Bremer BAP Immobiliengesellschaft bekannt sei, die vor ca. 2 Monaten 3 Häuser in Moabit gekauft (2 in der Oldenburger Str, ein Standort unbekannt) haben und nun auch durch die BAP Verwaltungsgesellschaft auf Alt-Moabit vertreten sind  
Empfehlung: einen öffentlichen Aufruf zu machen, welche Häuser noch kurzfristig an die BAP verkauft wurden (z.B. über die Internetseite von WGM) und außerdem Informationen über BAP über Mietvereine in Städten, in denen sich Werbeimmobilien befinden, ermitteln

#### TOP 2: Inhaltliches

- Zielgruppen der Öffentlichkeitsarbeit: Meike letztes Mal falsch verstanden, sie wollte gar nicht sich nur auf eine Gruppe spezialisie-



## Runde Tische Moabit

ren, sondern lediglich warnen, dass die Gruppe nicht NUR als Notruf für akute Probleme gesehen wird, sondern dass es eine Form des vernetzten Widerstandes entwickeln und anbieten. Orientierung auf die Gewinnung von einer breiten Masse  
Schwerpunkt auf politischen Widerstand, aber nicht zu programmatisch, da abschreckend (Claudia)

- Präsentation des AK auf dem diesjährigen Turmstraßenfest?
  - Rückmeldung Veranstalter: auch in diesem Jahr gibt es soziale Meile, die auch gut platziert ist (auf Höhe der Turmstraße 75), wo Organisationen kostenfrei Stände zur Verfügung gestellt werden (Strom muss bezahlt werden)
  - lohnender Zeitraum Sa und So jeweils 12:00 bis 18:00h, da am Freitag ist quasi „Konkurrenzveranstaltung“ durch Hoffest vom GZSM, wo viele zu den Diskussionsveranstaltungen hinwollen
  - Idee 1: Kombistand - mit MOABIT IST BESTE zusammen  
Anfrage läuft: grundsätzliches Interesse, Meldeschluss wegen Standbetreuung läuft bis Montag, 20. August - erst danach finale Aussage möglich
  - Idee 2: unbedingt Mitmachaktion, um Leute an den Stand zu bekommen und auch inhaltlich weiter zukommen, z.B:
    1. durch eine große Karte, wo jeder Betroffene einen Pin am Wohnhausstandort feststecken mit Notizen, ob und was im Haus verändert wird - Idee: Karte wird gesprüht und eine kleinere detaillierte Karte (Kopie)ergänzt, die als Orientierungshilfe dient:
      - Andrej entwickelt Konzept
      - Frank W. versucht, Graffitikünstler zu gewinnen, die eine große Karte malen (Anfrage läuft)
    2. „Wünsche-Wand“, wo jeder Moabiter Wünsche für den Kiez notieren können - Unterwandschwand: Wünsche, wie die Mietsteigerungen verhindert werden können  
Diana versucht über den NABU Stellwände zu besorgen (generell ist dort einiges, was ggf. für einen Stand ausgeliehen werden kann - bitte bei Ideen nachfragen)
    3. Flugblatt entwickeln zum Thema Milieuschutz (Rainer)
    4. Infolyer entwickeln aus Konzept von Frank K. (Vorderseite prägnantes Bild, z.B. der Feuerlöscher, Rückseite Eckdaten zu Treffen und Sinn des AK) (Frank K. kümmert sich um Gestaltung, Text wird ihm asap geliefert)
  - **WER BETEILIGT SICH AN DER STANDBETREUUNG???** (Rückmeldung bis Mittwoch, 22. August!!!)
    - Positive Rückmeldungen: Mignon, Rudi, Meike, Andrej ( ggf. Diana - wird eher auf der MOABIT IST BESTE Seite aktiv sein)
  - Frank W. versucht, ein kleines musikalisches Rahmenprogramm zu organisieren
  - Absprache mit Veranstalter: Sobald die Standbesetzung geklärt ist, gibt es die finale Zu- oder Absage

Termine IG Gentrifizierung

**VEREIN  
MOABIT  
IST  
BESTE**

## Runde Tische Moabit

- Immer am 2. Dienstag im Monat um 19:00h in der Zunftwirtschaft (großer Raum), Arminiusstr. 2 (Arminiusshalle)
- Nächster Termin: 11. September 2012
- 

### Termine Café Moabit

- Öffnungszeiten NOCH MAL Neu: Donnerstags 12:00 bis 19:00h
- Neu: Jeden ersten Dienstag **um 20 Uhr** (Einlass 19 Uhr) - „kurz geLESEN“ - **Lesebühne Moabit**
- Menschen, Themen, Positionen - Moabit trifft...nächster Termin ist am Sonntag, den 19.8. um 16:00h im Café Moabit, Thema: Warum gibt es keine Clubs in Moabit?
- Beste Story - Poetry Slam Moabit - nächster Termin 17.8. ab 19:00h (frühes Erscheinen sinnvoll!)

### Wichtige weitere Termine

- 24.8. ab 14:00 öffentliche Eröffnung des Ottoparks - währenddessen sind div. Aktionen geplant:
- Zur finanziellen Sicherung des B-Ladens beteiligen sich die aktiven an 2 Festen jeweils mit Verkaufsständen (Kaffee und selbstgebackener Kuchen) und suchen dafür noch Aktive, die beim Verkauf helfen und/ oder Kuchen spenden!

Termine:

1. Fest der Stadtmission am 26. August
2. Perlenkiezfest am 7. September

Interessierte bitte bei Susanne Torcka melden!

**VEREIN  
MOABIT  
IST  
BESTE**