

Runde Tische Moabit

PROTOKOLL AK Gentrifizierung

Termin: 11.09.2012, 19:00 - 21:00

Ort: [Zunft]Wirtschaft, Arminiusstr. 2, 10551 Berlin

Leitung: Diana Gevers

Protokoll: Diana Gevers

Abkürzungen: BMV (Berliner Mieterverein), BMG (Berliner Mietergemeinschaft), WGM (Wem Gehört Moabit), BVV (Bezirksverordnetenversammlung)
Entschuldigt: Frank Wolf, Thomas Koch (BMV), Mignon Gräsle

TOP 1: Aktuelle Fälle/ Aktuelles

- Fall 1: Haus sollte zu Weihnachten verkauft werden, ist geplatzt (der Interessent wollte Eigentumswohnungen daraus machen, hatte diese schon im Internet feil geboten). Jetzt ist gerüchteweise das Haus verkauft worden. Sie selber sehen sich noch nicht als Betroffene, sind aber alarmiert und möchten sich gerne mit anderen bzgl. des Themas vernetzen und austauschen.
- Fall 2 (Rostocker Str.):
 - Hausverwaltung „Helvetica“ nicht erreichbar, Anfragen gehen in Callcenter unter
 - für Betriebskosten (1,65€/ m² ohne Heizung) gibt es keine Leistungen
 - im Hinterhaus mittlerweile 1 Ferienwohnung (ggf. sogar 2 Ferienwohnungen), große Lärmbelästigung, Kosten dafür werden auf alle Mieter umgelegt (z.B. keine Einzelwasserzähler)
 - er hat alle Mieter zusammen an einen Tisch gebracht - zu 2 Versammlungen eingeladen und alle gekommen
 - ein Bewohner ist MG im BMV - nächste Woche erneuter Termin mit BMVVorgehen: Termin mit BMV abwarten, Anfang Oktober gemeinsamer Termin mit WGM, um vorhandene Materialien aufzuarbeiten und weitere Schritte zu besprechen.

TOP 2: Inhaltliches

- Turmstraßenfest Nachlese
 - Dank an alle Beteiligten, vor allem an Frank Kopperschläger für die grafische Gestaltung des Flyers, Frank Wolf für das Moabit-Graffiti, Thomas Koch für die Materialien und Mignon Gräsle für die permanente Standbesetzung!
 - Verlässlichkeiten: Wenn im Vorfeld Leute zusagen, etwas zuzuarbeiten und/ oder Standdienst zu machen (siehe Protokoll vom 14.8.) und das nicht tun und nicht im VORFELD darüber informieren, dann ist das schlecht und zum Schaden anderer.
 - Auswertung:
 - Generell wichtig, in der Öffentlichkeit präsent zu sein, deswegen war die Aktion sehr gelungen. Weitere Schritte -

Runde Tische Moabit

nächste Sitzung wird massiv in der Presse beworben (Diana), außerdem soll eine Theatergruppe, die zum Thema Gentrifizierung auftritt, eingeladen werden (Claudia)

- Auswertung der gesammelten Meldungen zu Gentrifizierung (siehe Liste von Mignon Gräse)

- Anfrage vom 07.09. von Eva Högl zur Teilnahme an einer **Podiumsdiskussion** „Mieten in Berlin-Mitte“ am 15.10. um 18:00 im Stadtschloss (wurde am 12.9. auf telefonische Nachfrage positiv beantwortet, allerdings ohne den konkreten Podiumsteilnehmer zu benennen)
 - Referenten: Ingo Egloff (SPD-Berichterstatter im Bundestag zum Thema Mieten und als Hamburger MdB sehr erfahren im Thema Mieten) und Ephraim Gothe als zuständiger Staatssekretär in Berlin.
 - Generell im Plenum als Möglichkeit empfunden, für den AK Werbung zu machen und als ernstzunehmender Gesprächspartner wahrgenommen zu werden
 - Idee: auf dem Podium sitzt jemand Betroffenes (z.B. aus den Hochhäusern an der Lehrter Str.) oder jemand Übergeordnetes aus dem AK, der dann auf aktuelle Fälle von Personen, die im Publikum sitzen, verweist (Claudia N. und Dimitrios haben Interesse angedeutet, dabei zu sein)
 - Jeder Betroffene, der diese Gelegenheit nutzen will, **KURZ über seinen eigenen Fall zu berichten, ist herzlich willkommen und meldet sich bitte bis ENDE SEPTEMBER bei Diana (verein@moabit-ist-beste.de) Wir werden uns im Vorfeld zum Termin treffen und kurzschließen**
- **Programmformate in Moabit (QM, Sanierungsgebiet, aktives Stadtzentrum (AZ)) - Was ist das?**
Andreas Wilke (KOSP) stellt kurz und prägnant die Fördertöpfe Sanierungsgebiet und AZ vor:
 - Sanierungsgebiet und AZ nahezu deckungsgleich, die Kombination ermöglicht mehr Möglichkeiten und bessere Sicherungen der Gelder
4 Säulen:
 - Verkehr: hoher Vorlauf und Streitfaktor, weil Verkehr nur teilweise in der Hoheit des Bezirks ist -Verkehrskonzept wurde erstellt mit Ergebnis: Da Turmstraße nicht nur Geschäftsstraße, sondern auch Wohnstraße ist, Verkehrsberuhigung nötig:
längere Ampelgrünphasen für Fußgänger, nur noch eine Fahrspur
Verkehrskonzept für Alt-Moabit eigentlich auch Aufgaben, aber schwierig, weil der Senat die Straße als planungsbefangene erklärt hat, wegen der Planungen der Tram-Trasse vom Nordbahnhof über Hauptbahnhof ggf. bis U-Bahnhof Turmstraße (2013 soll Entscheidung fallen, ob die Tram überhaupt weiter als bis zum HBF gehen wird)
 - Grünes: KTO und Spielplätze (wobei Spielplätze in der Regel über QM finanziert werden)
 - Einzelmaßnahmen: Bsp: Beteiligung an Sanierung von 2 KiTas, Beteiligung an Sanierung des Brandschutz und Sicher-

Runde Tische Moabit

heitsvorkehrungen Scheunemannhaus, (wenn noch mehr Geld da ist, wollen sie sich auch um Schulen etc. kümmern)

- Organisatorisches - z.B. Finanzierung von KOSP, Geschäftsstraßenmanagement, Sozialmanagement, Stadtteilzeitung, Förderfonds für Bürgerprojekte
 - Finanzierungsprogramm läuft über 12 Jahre, pro Jahr ca. 14, Mio - Projekt Turmstraße ca. 5 Mio/ KTO ca. 4,8 Mio - Gesamtsumme von AZ und Sanierungsgebiet
- Anregung Claudia: **Mietspiegel und die aktuelle Umfrage** thematisieren - TO für das nächste Treffen

Termine IG Gentrifizierung

- Immer am 2. Dienstag im Monat um 19:00h in der Zunftwirtschaft (großer Raum), Arminiusstr. 2 (Arminiushalle)
- Nächster Termin: 09. Oktober 2012

Termine Café Moabit

- Öffnungszeiten: Donnerstags 12:00 bis 19:00h
- Beste Story - Poetry Slam Moabit - nächster Termin 21.9. ab 19:30h (frühes Erscheinen sinnvoll!)

Verein MOABIT IST BESTE

- Samstag 15.9., 12 bis 16:00h Dreck weg - Blumen pflanzen - Nachbarn kennen lernen = gemeinsame Aufräum- und Verschönerungsaktion in der Emdener Straße, Treffpunkt vor dem Café Moabit (Achtung! Café Moabit ist Extra offen an dem Tag - Beste Zeit für Beste Latte)
- Kneipentouren - Moabiter Nachtleben mal kennen lernen - je Freitags ab 20:00h (Kostenpunkt 15 Euro pro Nase), Termine:
 - 14.09.
 - 21.09.
 - 28.09.
 - 05.10.

Anmeldungen und Informationen bei Philip Schreiterer vom Verein MOABIT IST BESTE unter philip.schreiterer@googlemail.com



Auswertung Gentrifizierungsinformstand beim Turmstraßenfest 2012

(Zettel und Gespräche)

1. Private Eigentümer:

Etliche haben sich interessiert, waren aber nicht direkt betroffen, weil sie nette, fürsorgliche private Vermieter haben!

- z.B. Feldzeugmeisterstr. 2 "Bester Vermieter von Welt" steht auf dem Zettel!

2. Umwandlung in Eigentumswohnungen, Verteuerungen:

- Stephanstr. 61
- Stephanstr.19
- Thomasiusstraße
- Melanchthon / Calvinstraße: Mieter werden vertrieben für Luxuswohnungen
- Lehrter Str. 18-19 Eigentumswohnungen
- Lehrter Str. 1-4, Lehrter Str. 70-75 - Luxemburger Investor - Mieterschutz läuft 2015 aus - was dann?

3. Hohe Mieten:

- Fehmarner Str. 9, 13353 Berlin, 7,88 Euro m² kalt, 37m² für 413,- Euro unsanierter Altbau (Besitzer: 2 Neuköllner Banker - seit 4 Jahren)
- Krefelder Str. 19, 20% Mieterhöhung bei Ofenheizung (Ich muß jetzt ins Seniorenheim ziehen)

4. nur die aller notwendigsten Reparaturen, und die auch nicht unbedingt:

- Erasmus Str. 2
- Beusselstr. 6 (Fenster und Heizungsausfälle im Winter)

5. Häufige Weiterverkäufe, und häufiger Wechsel der Hausverwaltungen:

- Bredowstr. 34
- 12 Häuser in der Lübecker Straße (Tower 1, Tower Group, internationaler Immobilienfond, verwaltet von alt+kelber - schlechter Ruf!)
- Rostocker Str. 19, Hausverwaltung Helvetia - ebenfalls schlechter Ruf (auch Ferienwohnungen) - 1,65 pro m² Nebenkosten

Zusammengestellt von Mignon Gräsle, für Runder Tisch Gentrifizierung, 11.9.12