

Wem gehört Moabit?

Großinvestoren?
Hedge Fonds?
Genossenschaften?
Wohnungsbaugesellschaften?
Wohnungseigentümern?
Mieter?
uns?
euch?
dem Gemeinwesen?

Wer will's wissen?

Dann kommt zur ersten öffentlichen

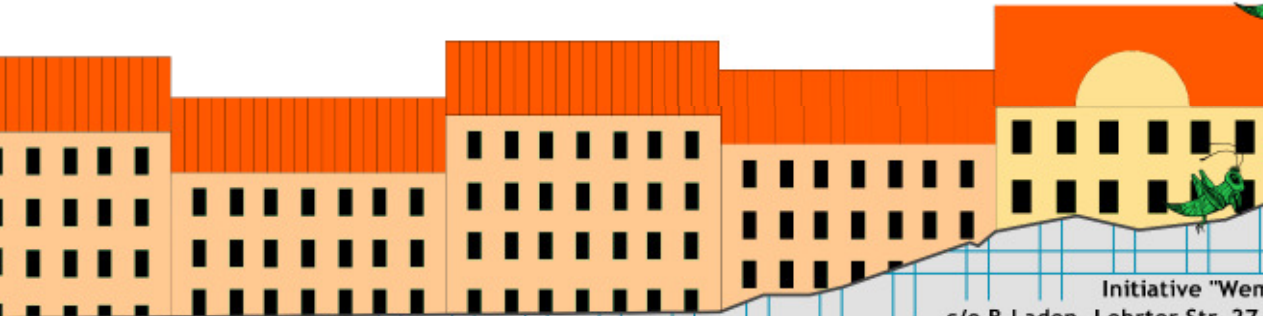
**Informationsveranstaltung
der Initiative "Wem gehört Moabit?"**

Kubu

Rathenower Straße 17 (oben)

Do. 23.9.2010, 19 Uhr

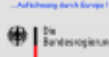
- Die Initiative "Wem gehört Moabit?" stellt sich vor
- Moabiterinnen und Moabiter berichten aus ihren Häusern
- Neues von der Investorenfront
- auch dabei: Mietervereine, Politik, Quartiersmanagement



Initiative "Wem gehört Moabit?"

c/o B-Laden, Lehrter Str. 27-30, 10557 Berlin

Tel. (030) 3975238, www.wem-gehoert-moabit.de



Was will die Initiative „Wem gehört Moabit“? Wie kannst Du mitmachen?

Wir beobachten seit einiger Zeit Veränderungen in der Hausbesitzer-Struktur in Moabit. Internationale Investoren haben ganze Wohnkomplexe z.B. an der Lehrter Straße aufgekauft. In vielen Moabiter Altbauten wurden Mietwohnungen in Eigentumswohnungen umgewandelt. Leute, die eine neue Wohnung suchen, klagen über steigende Mieten.

Mitte Februar haben wir die Initiative gegründet um herauszufinden, wem Moabit eigentlich gehört. Wir beginnen zunächst mit Moabit-Ost. Mit der Veranstaltung, Gruppentreffen und der Fragebogenaktion wollen wir für das Gebiet, das von der Lehrter Straße / Quitzowstraße / Stromstraße / Turmstraße / Rathenower Straße / Invalidenstraße eingeschlossen wird, herausfinden, welche Häuser internationalen Fondsgesellschaften, Wohnungsbau-gesellschaften, Genossenschaften oder Einzeleigentümern gehören oder wo eine Wohnungseigentümergeinschaft oder ein Hausprojekt ist. Deshalb bitten wir alle, die in diesem Gebiet wohnen, den Fragebogen auf Seite 3 und 4 auszufüllen und an uns zurückzugeben. Selbst-

verständlich anonym. Ihr findet den Fragebogen auch auf unserer Website www.wem-gehoert-moabit.de. Wer möchte, kann ihn auch dort ausfüllen und an uns absenden.

Die Ergebnisse, also wie die verschiedenen Arten von Hauseigentümern im Gebiet verteilt sind, werden wir im Herbst in einer Karte darstellen und veröffentlichen. Privatbesitzer werden dabei nicht mit Namen genannt, der Datenschutz wird beachtet. Später wollen wir das Projekt auf die ganze Moabiter Insel ausweiten.

Es geht uns aber nicht nur um die Datensammlung, wir möchten zu einem lebendigen lebenswerten Kiez beitragen. Der Verdrängung von Alteingesessenen durch Aufwertung und Mietsteigerung (der sogenannten Gentrifizierung) wollen wir entgegentreten. Das Engagement von selbst im Gebiet wohnenden Wohnungseigentümern für ihr direktes Wohnumfeld wollen wir einfordern. Wir wollen dabei helfen herauszufinden, was denn wirklich passieren soll, damit es in unserem Kiez „besser“ wird.

Deshalb rufen wir Euch auf: Kommt zu der ersten großen Informationsveranstaltung, kommt zu den Gruppentreffen, beteiligt Euch an der Diskussion und helft mit unseren Kiez Moabit Ost zusammen in die richtige Richtung zu entwickeln.

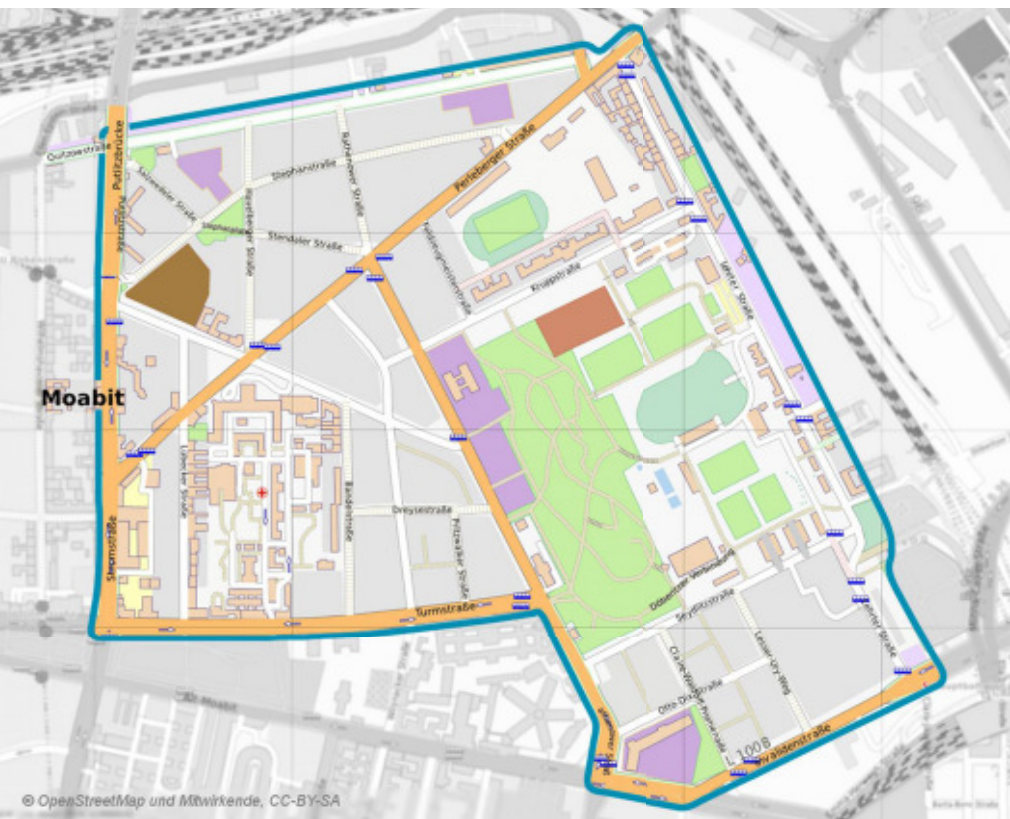
Ihr könnt auch auf unserer Website www.wem-gehoert-moabit.de mit diskutieren, dort findet ihr aktuelle Nachrichten zum Thema, die interaktiv kommentiert werden können, aber auch Termine z.B. zu unseren Gruppentreffen. Natürlich könnt ihr dort auch einen Newsletter abonnieren oder aber uns einfach eine Nachricht schicken. Und nicht zuletzt findet ihr auf der Website auch den Fragebogen zum Onlineausfüllen.

Abschließend ein paar Hinweise zum Fragebogen. Selbstverständlich ist es vollkommen freiwillig, bei der Befragungsaktion mitzumachen. Ihr könnt den Fragebogen anonym an uns senden, per Mail eingesandete Fragebögen werden von uns anonymisiert. Andererseits erfassen wir auch keine personenbezogenen Daten von Eigentümern. Daher sind private Eigentümer, z.B. von Eigentumswohnungen, nicht im Fragebogen anzugeben. Manche Fragen, z.B. nach dem Alter des Gebäudes oder auch nach den Miethöhen sind optional, wir wollen aber versuchen, interessante Eindrücke zum Kiez mit zu erfassen.

Wir bedanken uns bei allen, die an der Aktion mitmachen, ob „passiv“ durch die Beantwortung der Fragen, oder noch lieber aktiv, in dem ihr euch an der Diskussion beteiligt oder bei uns mitmacht! Ihr seid herzlich eingeladen, mit uns Kontakt aufzunehmen!

Kontakt

Initiative „Wem gehört Moabit?“
c/o B-Laden
Lehrter Str. 27-30
10557 Berlin
Tel. 030 397 52 38
kontakt@wem-gehoert-moabit.de
www.wem-gehoert-moabit.de
Öffnungszeiten Mo+Do, 15-19 Uhr



Fragebogenaktion für das Gebiet Moabit Ost



Rückantwort Fragebogen

Initiative »Wem gehört Moabit?«

c/o B-Laden

Lehrter Straße 27-30

10557 Berlin

Angaben zum Grundstück / Haus		
Anschrift (Straße und HausNr.)	Alt/Neubau	bzw. Baujahr wenn bekannt
<input type="text"/>	<input type="radio"/> Altbau <input type="radio"/> Neubau	<input type="text"/>

Angaben zur eigenen Wohnung im Haus	
Wohnungsgröße / Quadratmeter	<input type="text"/>
Kaltmiete / Euro	<input type="text"/>
Warmmiete / Euro	<input type="text"/>

Was für eine Art eines Eigentümers hat das Grundstück / Haus?	
<input type="radio"/> privater Einzeleigentümer	<input type="radio"/> Investmentfonds / Großeigentümer
<input type="radio"/> Eigentümergemeinschaft	<input type="radio"/> Staat (z.B. Bundesrepublik Deutschland)
<input type="radio"/> Genossenschaft	<input type="radio"/> Bezirk / Land Berlin
<input type="radio"/> Wohnungsbaugesellschaft (städt.)	<input type="radio"/> unbekannt

Eigentümer des Grundstücks / Hauses	
(aus Datenschutzgründen nicht angeben für Eigentümergemeinschaft bzw. Privatpersonen)	
Name Firma / Organisation	
<input type="text"/>	
Anschrift: Straße und HausNr.	
<input type="text"/>	
PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Land	
<input type="text"/>	

Hausverwaltung

- erfolgt durch Eigentümer
- unbekannt
- nachfolgend angegeben

Firma/Organisation

Straße und HausNr.

PLZ

Ort

Land

Weitere Angaben

Häufiger Eigentümerwechsel Letzter Wechsel
des Eigentümers (Jahr):

Häufiger Wechsel d. Hausverwaltung Letzter Wechsel
der Hausverwaltung (Jahr):

Haus wird zwangsverwaltet

Haus soll verkauft werden

Es gibt Gewerberäume Es stehen Gewerberäume leer

Im Haus stehen Wohnungen leer

Probleme mit dem Eigentümer (bitte nachfolgend kurz benennen)

Probleme mit der Hausverwaltung (bitte nachfolgend kurz benennen)