

Runde Tische Moabit

PROTOKOLL sechster runder Tisch Moabit

Termin: 07.02.2012, 19:00 - 21:00, Ort: Café Moabit, Emdener Straße 55, 10551 Berlin, Leitung und Protokoll: Diana Gevers

Thema: Gentrifizierung, zweites Treffen

Einführung

Beim zweiten Treffen waren wieder über 20 Personen da: einige waren beim ersten Treffen am 10.1. dabei, einige waren neu. Es waren auch wieder Personen anwesend, die direkt von Gentrifizierung betroffen sind oder die ersten Anzeichen spüren. Wichtig ist es, einerseits die eigenen Arbeitsaufträge bzw. formulierten Ziele abzuarbeiten, die Themen/ Probleme der neuen Interessierten auch zu diesem frühen Zeitpunkt der Arbeitsgruppe aufzugreifen.

Die übergeordnete Ziele sind und bleiben:

- Möglichst rasch ein Anlaufpunkt für Betroffene zu sein
- aktuelle Fälle aufgreifen und aktiv eingreifen/ unterstützen
- Informationen klar und übersichtlich zur Verfügung stellen (Internet)

Wohnsituation in Moabit

- Wem-gehört-Moabit hat für große Teile des Ostteils Moabits Infos dank der Hilfe der Bewohner dargestellt, wie die Besitzverhältnisse dort sind
- Über Mietpreissituation ist vieles unbekannt:
AUFGABEN:
 - Andrej Holm kennt Sigmar Gude, der Studien zu dem Thema gemacht hat, bringt zum nächsten Treffen Zusammenfassung mit
 - WER KANN DAS KLÄREN? Warum Leute aus dem Kiez wegziehen, kann z.T. durch Jobcenter beantwortet werden, da dort Infos vorhanden sind, wer aus Mitte bzw. Moabit „wegräumt“ wurde
 - Div. Politisch Engagierte in BVV etc., z.B. David Krämer: Durch BVV klären lassen, wieviele Räumungsklagen es gibt

Aktivierung von Betroffenen

- Das oberste Ziel ist es, klarzustellen, dass man am erfolgreichsten ist, wenn man gemeinsam und frühzeitig aktiv wird.
- Die Anwohner müssen sensibilisiert werden: Es gibt frühe Warnzeichen, die herauszuarbeiten sind, wie z.B.
 - Wo muss ich aufpassen?
 - Wann kann/ muss ich aktiv werden
 - Wie kann ich mich am besten mit Nachbarn vernetzen, um mich möglichst effektiv zu werden
 - Welche öffentlichen Kanäle kann ich ansprechen, um den Fall frühzeitig öffentlich zu machen (Idee: einen Fragebogen als Frühwarnsystem konzipieren und auf der Internetseite veröffentlichen)
- Fragen von Betroffenen:
 - Wie gehe ich mit Mieterhöhung um? Wann kann ich mich wehren?
 - Kündigung - Wo kann ich hingehen, um Hilfe zu bekommen.



Runde Tische Moabit

- Fallbeispiele darstellen und aktuelle Fälle gemeinsam angehen und die Vorgehensweise dokumentieren
- Bei Behördengänge in dem Feld haben Betroffene sehr negative Erfahrungen gemacht, es muss viel Druck ausgeübt werden, was zu gleichen Teilen kraftraubend wie abschreckend ist
- Vieles in dem Bereich ist verwirrend, weil viele Fachtermini verwendet werden, Aufgabe:
 - Erstellung Glossar zu dem Thema (ANDREJ HOLM, TAYLAN KURT und THOMAS KOCH beginnen, siehe Extradokumente)
 - Zusammenstellung der Stellen, wo Betroffene Hilfe bekommen (PEER ZBORALSKI)

Gentrifizierung im gewerblichen Bereich

- Situation auf der Turmstrasse unbekannt bzw. nicht zu ermitteln, da es viele gewerbliche Mieter gibt, die keine Aussagen machen zu den Mieten, die sie zahlen
- Schultheiss-Brauerei weiterhin Streitpunkt, ggf. gibt es einen Ansatz der Klagemöglichkeit wegen der Größe, die das geplante Objekt hat

Aktuelles zum Thema

- Bericht im Tagesspiegel zum Thema
<http://www.tagesspiegel.de/berlin/wohnungsmarktsbericht-alarmstufe-rot-bei-den-mieten/6266644.html>
- Wichtiger Gerichtstermin zur Calvinstr.21 am 21.2.: Richter wendet Räumungsklage ab und bestätigt die durch die Mieter eingeforderten Mietminderungen; Presse hierzu
http://www.rbb-online.de/abendschau/archiv/archiv.media.!etc!medialib!rbb!rbb!abendschau!abendschau_20120221_prozess.html
(funktioniert noch bis Dienstag, 6.3.)
und der Tagesspiegel berichtete zeitnah nach dem Termin ausführlich zu dem Fall:
<http://www.tagesspiegel.de/berlin/gentrifizierung-wie-sich-mieter-in-moabit-gegen-verdraengung-wehren/6196686.html>
- Artikel zur Veranstaltung am 29.2. in Abgeordnetenhaus: <http://wem-gehört-moabit.de/2012/03-veranstaltung-mietenwahnsinn-ohne-ende-im-abgeordnetenhaus/>
- „die andere Seite“: Wohnungsmarktreport der GSW über Gesamt-Mitte, aber auch mit interessante Infos zu Preisen, Leerstand etc. in Moabit
http://www.gsw.de/de/unternehmen/downloads/downloads_Wohnmarktreport/downloads_8_Wohnmarktreport/WMR_2012_DE_WWW_FINAL.pdf

Termine IG Gentrifizierung

- TERMIN GEWECHSELT (da es wichtige Personen aus dem Umfeld von Wem-gehört-Moabit gibt, die an den angedachten Dienstagen keine Zeit haben)
- Termin jetzt immer 2. Dienstag im Monat
- Nächster Termin: 13. März, 19:00 bis 21:00h im Café Moabit, Emdener Str. 55

Termine Café Moabit

- 06.03.2012 ab 13:00h “Kollektives Kaffeetrinken und Kuchen essen“ (allgemeine Öffnungszeiten: Di bis Sa 11:00h bis 19:00h)
- 16.03.2012 18:00h “Beste Story” Poetry Slam
- 21.03.2012 ab 15:00 3. offizielle Eröffnungsfeier

