

Runde Tische Moabit

PROTOKOLL AK Gentrifizierung

Termin: 12.06.2012, 19:00 - 21:00

Ort: Café Moabit, Emdener Straße 55, 10551 Berlin

Leitung: Diana Gevers

Protokoll: Diana Gevers

Abkürzungen: BMV (Berliner Mieterverein), BMG (Berliner Mietergemeinschaft), WGM (Wem Gehört Moabit), BVV (Bezirksverordnetenversammlung)

TOP 1: Aktuelle Fälle/ Aktuelles

- Lehrter Straße - Neuigkeiten - kein Interesse von den Mieter -> Es wird daraus kein Fallbeispiel entstehen
- Fallbeispiel Mieterhöhungen und Verhandlungsspielraum bei Wohngeld(senkungen) Jürgen und Claudia - ist erarbeitet und online: <http://wem-gehoert-moabit.de/2012/05-mieterhoehung-und-entspannter-wohnungsmarkt-ein-beispiel/>
- Dienstag, 12.5. ab 10 Uhr wurden im Amtsgericht Tiergarten die Duldungsklagen zur Modernisierungsankündigung gegen 5 Mietparteien der Calvinstraße 21 verhandelt, der Prozess der 6. Mieterin findet am 15.6. statt.
 - Seit Räumungsklage hat Helga Brandenburger eine erneute Räumungsklage wegen Propaganda erhalten
 - Räumungsklage vom Tisch, Hilfsantrag zur Duldung (nach Modernisierung) ist jetzt der Hauptantrag: Verhandlung heute ergebnislos, weiteres Verfahren wird jetzt schriftlich geklärt
 - Wichtig: Hausverwaltung (Terrial) macht Terror, z.B. am 22.5. wurde Aufzug (funktionierend) ausgebaut// extremer Lärm durch ständige Bohrungen im Keller (Dezibelwerte von 70 bis 90)
 - Mieter verzichten aktuell auf weitere Mietminderung, das soll in einer abschließenden Feststellungsklage geklärt werden
 - Mieter jetzt durch die 3 Anwälte gut beraten
 - Mieter klagen weiter in diversen Klagen
 - Aktueller Artikel (von Susanne T.): <http://www.moabionline.de/14047>
- Mietenprotestcamps seit 26. Mai in Kreuzberg:
<http://kottiundco.wordpress.com/>
<http://wem-gehoert-moabit.de/2012/05-mietenprotestcamp-am-kotti-eroffnet/>
Am Freitag große Veranstaltung für den Erhalt des vielfältigen Kreuzbergs und für die Gleichberechtigung: Von 16.00 bis

**VEREIN
MOABIT
IST
BESTE**

Runde Tische Moabit

- 22.00 Uhr mit viel Musik, direkt an der Admiralstraße, am Kotti-Süd
- Calvinstr. 21: Thomas hat Text fertiggestellt (Grundlage sind die Artikel in moabitonline), bevor sie auch auf www.wem-gehoert-moabit.de online gestellt werden, schickt er ihn in der Mailingliste zur Durchsicht rum.
- **NEU:** Mignon: Terror um Wasserrechnung - Hauswasserzähler wurde hochgestellt nach der Prüfung mit der Begründung, dass das Gerät falsch geeicht wurde und somit Nachzahlung von 30% abgefordert (Fall wird gemeinsam mit Susanne T. dargestellt) - soll bis zum nächsten Mal fertig gestellt werden
- **NEU:** Gisela (mit Mignon und Susanne S.): hat eine Umsetzwohnung, leidet unter ständige Mieterhöhungen - alle 3 Jahre 20% Mieterhöhung- Rechtlich kann laut Mieterverein nichts gemacht werden - Mieter werden im Haus nach und nach durch WGs ersetzt

TOP 2: Inhaltliches

- Presseansprache (Grundlage sollte Formulierung für Punkt 1 sein) - nicht geschehen (Kontakte durch Thomas übermittelt)
- Kleine Anfrage der Grünen in der BVV: Abgeschlossenheitsbescheinigungen - siehe Anlage
- Kleine Anfrage der Grünen in der BVV: Prüfung Milieuschutz nördliches Moabit - keine Mehrheit im Stadtentwicklungsausschuss - Donnerstag ist BVV und gibt den Auftrag an das Bezirksamt, das zu prüfen (Überprüfung durch externes Büro, was bei der derzeitigen Haushaltssperre nicht realisierbar ist) (Tenor aus dem AK: Kritik, dass im Antrag Moabit Süd nicht mit drin ist, weil dort das Thema Gentrifizierung ggf. viel relevanter ist. Vor dem Antrag kam aus der Runde trotz Aufforderung keine Rückmeldung und es ist auch keiner Frank B.s Aufforderung nachgekommen, zur BVV zu kommen und zu berichten)
- Thomas: Druck kann nur durch die Gesellschaft ausgeübt werden und nicht durch eine Drucksache. Man muss jetzt aktiv in den Prozess eingreifen und z.B. einladen: Politiker, Experten und Betroffene (z.B. zu einer größeren Veranstaltung) und Probleme darzustellen und Forderungen zu formulieren
- Hanke hat sich gegenüber Susanne S. beim Moabit Talk am 20.5. bereiterklärt, an einem Bündnis fürs Wohnen teilzunehmen
- Frank Kopperschläger neu dabei und will sich mit einbringen als Kommunikationsexperte und Öffentlichkeitsarbeit (auch Internetseite)
- Neue Kommunikationsgruppe innerhalb des AK: Frank K., Frank W., Diana, Andrej, Rainer, um Instrumente wie Flyer/ Blog/ mittelfristig Kongress zu entwickeln und herzustellen - erste Ergebnisse werden beim nächsten Treffen präsentiert.



Runde Tische Moabit

- Internet wird und soll nicht das einzige Kommunikationsinstrument sein!
- Thomas: Erfahrung aus den Fällen im BMV: Die Leute kommen mit ihrem Fall, verlangen nach einer Lösung und sind dann wieder weg
- Thomas: Bezirk Mitte tut nicht oder zu wenig gegen die Mietervertreibung und deswegen muss eine Lobby aufgebaut werden
- **BMG macht am 29.6. (Freitag) eine Veranstaltung „Was ist los in Moabit“ im Café Moabit, 19:00 h.** Veranstaltung ist öffentlich. Alle Mitglieder der BMG wurden eingeladen. - Frank W., Rainer, Herr Freund werden auf jeden Fall auch da. Idee Frank W.: Flugblatt für die Bewerbung des AK bis zu dem Termin fertigmachen.
- Ergebnis von Andrej zum Thema Angebotsmieten bei Immobilienscout24 liegt vor:
<http://gentrificationblog.wordpress.com/2012/06/13/berlin-dustere-aussichten-im-schatten-der-aufwertung/>

Termine IG Gentrifizierung

- Immer am 2. Dienstag im Monat um 19:00h **AB JULI NEU:** in der Zunftwirtschaft (großer Raum), Arminiusstr. 2 (Arminiushalle)
- Nächster Termin: 10. Juli 2012
- Mittwoch, 13.6. um 18:00h Veranstaltung und Ausstellungseröffnung zum sogenannten Stadthafenquartier Süd an der Heidestraße/Europacity (in der Halle am Wasser, Invalidenstraße 51 (hinter dem Hamburger Bahnhof)). Der B-Plan liegt bis zum 11.7. aus, man kann sich beteiligen. Mehr Infos: <http://www.moabionline.de/14026>

Termine Café Moabit

- Öffnungszeiten **Neu:** Dienstag bis Samstag 14:00 bis 19:00h
- **Neu:** Jeden Donnerstag **um 20 Uhr** (Einlass 19 Uhr) - „kurz geLESEN“ - **Lesebühne Moabit** - Moderation Gunnar Schade
- Menschen, Themen, Positionen - Moabit trifft...nächster Termin ist am Sonntag, den 17.6. um 16:00h im Café Moabit, Gast: Michael Konrad (Gebietsbeauftragter Piraten Mitte)
- Beste Story - Poetry Slam Moabit - nächster Termin 15.6. ab 18:00h

