

Runde Tische Moabit

PROTOKOLL AK Gentrifizierung

Termin: 12.03.2013, 19:00 - 21:30

Leitung: Susanne Torka (soweit möglich)

Ort: [Zunft]Wirtschaft, Arminiusstr. 2, 10551 Berlin

Protokoll: Susanne Torka

Anwesende: Susanne Torka (etwas später), Maike Varenkamp, Jürgen Schwenzel, Mignon Graesle, Frank Bertermann, Thomas Koch, Rainer Balcerowiak, Dieter Freund, Andrej Holm, Andreas Wilke, Roger Brook (MUT) und 5 Mieterinnen und Mieter, die aus ihren Häusern berichten. (Achtung: Anwesenheitsliste aus dem Gedächtnis, vielleicht fehlt noch jemand)

Abkürzungen: BMV (Berliner Mieterverein), BMG (Berliner Mietergemeinschaft), WGM (Wem Gehört Moabit), BVV (Bezirksverordnetenversammlung)

TOP 1: Aktivitäten des Runden Tisches

- **Auswertung der Informationsveranstaltung mit Filmvorführung „Mietenstopp“ am 16.2.**

Zusammenstellung gemacht, was ist gut gelaufen, was war nicht so gut:

- **gut:** sehr gute Resonanz / viele Besucher / Gäste auf dem Podium / fast alle haben miteinander gesprochen / viele gute Punkte kamen zur Sprache / Artikel in der „ecke“ / Gesprächsleitung wurde von vielen gelobt / Sie hat genug Platz gelassen für verschiedene Äußerungen und nur dann eingegriffen, wenn es auszufern drohte / viele unterschiedliche Positionen kamen zur Sprache / Filmausschnitte gut ausgewählt / Spektrum, so unterschiedlich es war, war gut / Zeitplan super eingehalten
- **schlecht:** Konzept war zu ambitioniert für so viele Leute / Feedback aus den Flüsterrunden fehlte / Ein Teilnehmer ist ausdrücklich deshalb gegangen, weil er Flüsterrunden nicht mag / zu viel Raum für Klaus Petermann (?), jedenfalls als er zum dritten Mal mit dem gleichen Thema anfang. Seine Position ist aber nicht abwegig / Schade, dass wir die Energie, die da war, nicht zusammen gekriegt haben für weitere Organisation / Nicht richtig zur Strategiefindung gekommen / Maike war zu sehr organisatorisch und logistisch eingespannt, um der Veranstaltung voll folgen zu können / von der Diskussion sind keine Tonaufnahmen gemacht worden, was für die Nachbereitung sinnvoll gewesen wäre / Untereinander konnten wir uns nicht über die Organisation austauschen, weil das Programm so dicht war / Papierverteilung der SAV am Ende der Veranstaltung / Nord-Süd-Konflikt wurde angesprochen, aber nicht weiter thematisiert

Artikel in der „ecke“ ist sehr positiv geschrieben, teilweise ist das Konzept nicht ganz so aufgegangen, wie dort behauptet. Kein Interesse noch einen eigenen Artikel über die Veranstaltung zu schreiben.

- **Bezirkskonferenz**

- Der Stand der Vorbereitungsgruppe wird schriftlich verteilt.
- Terminangebot von Gothe ist da, die Stadträte (von Dassel und Spallek) haben sich nicht zurückgemeldet. Es wird versucht über Kontakte zu BVV-Mitgliedern noch etwas zu erreichen.

Runde Tische Moabit

- Es geht um „Politikberatung“, was auf Bezirksebene an Instrumenten zur Mietbegrenzung möglich ist. Der Wunsch wird geäußert, das auch im Titel der Konferenz deutlich zum Ausdruck zu bringen. Die Vorbereitungsgruppe macht weiter

TOP 2: Fälle - Informationen aus Häusern in Moabit

- **MUT (Mietergenossenschaft Unionplatz Tiergarten) - Beteiligung am Neubauwettbewerb des Senats**

Ein Genossenschaftsmitglied berichtet, dass die Idee ist, die Brandwand der Bremer Str. 50 am Eingang zum Park zu bebauen, bisher nur eine Idee. Statt einer Pacht für das Grundstück soll die Parkpflege übernommen werden. Er möchte mehr Öffentlichkeit für das Vorhaben, damit es diskutiert wird. Vorstellung im Stadtentwicklungsausschuss am 24.4. und beim Stadtteilplenum Moabit West am 28.5.

- **3 Mieter aus der Bremer Straße** berichten vom Verkauf ihres Hauses im Dezember 2012, haben Angst, dass es läuft, wie in der Nachbarschaft erlebt. Mieter werden gefragt, ob sie ihre Wohnung kaufen wollen oder eine Abfindung akzeptieren, Leute bekommen Angst und ziehen aus. Das wollen sie verhindern und wünschen Unterstützung.

Vorschläge: Informieren über die 7-Jahresfrist bei Eigenbedarfskündigung, Mieterversammlung organisieren, Infoblätter der Mietervereine verteilen, Artikel in den Stadtteilzeitungen, die über das Verhalten beim Verkauf der Wohnung informieren. WGM ist ansprechbar: mo + do ab 15 Uhr im B-Laden, Lehrter Straße 27-30

- **Turmstraße 10 / Ecke Wilsnacker- gleicher Besitzer - teilweise Leerstand**

Zweckentfremdungsverbotsverordnung könnte helfen, wird vom Senat vorbereitet, aber wann umgesetzt.

- **Oldenburger Str. 2 - jahrelanger Leerstand:** es gibt jetzt einen Bauantrag für das Haus

- **Thomasiusstraße 11** - 2008 zum 1. Mal verkauft, erfolgreich mit Hilfe des Mietervereins gegen Mieterhöhung gewehrt, 2010 wieder verkauft, Ferienwhg. im Hinterhaus, Modernisierung, Baulärm, wieder erfolgreich gewehrt, weitere Ungereimtheiten, wie Steigleitung fürs Dach durch die Wohnung, Betriebskostenabrechnungen, alles braucht viel Zeitaufwand und Nerven. Mit jeder Neuvermietung steigen die Preise, z.B. EG 50 m² für 610 € /nettokalt.

Vorschläge: Geschichte aufschreiben, öffentlich machen, von außen zu einer Mieterversammlung einladen, Flash-Mob-Party.

- **Haus in Alt-Moabit** - Einzeleigentümer, Hausverwaltung durch ein Verwandtschaftsmitglied des Eigentümers.

Mehrere jeweils bis zu ca. 2 Monate andauernde Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen am Haus und in Wohnungen. Große Störung durch starken Baulärm und Baustaub. Weitere Bauarbeiten in Planung. Teilweise hohe Mieterfluktuation. Mieterhöhungen (Grund: Mietspiegel) für die Mieter, noch stärker gestiegene Mieten bei Neuvermietung > Verlust von zuvor preiswertem Wohnraum. Es besteht das Angebot die Fälle in individuellen Gesprächen und Einzelarbeitsgruppen für eine Veröffentlichung mit den betroffenen Mieter_innen aufzuarbeiten.

TOP 3: Sonstiges

- Sozialgerichtsurteil zur WAV
- 30.4. Walpurgisnacht-Demo im Wedding

Runde Tische Moabit

- Wahl zur Stadtteilvertretung 14.3.
- Flyer für Lärmdemo am 16.3. zum Verteilen für alle , WGM und Runder Tisch Gentrifizierung sind Mitveranstalter
- D. Freund verteilt diverse Infos und Artikel

Termine Runder Tisch Gentrifizierung

- Immer am 2. Dienstag im Monat um 19:00h in der [Zunft]wirtschaft (großer Raum), Arminiusstr. 2 (Arminiushalle), im April und August müssen wir einen anderen Raum suchen
- **Nächster Termin: 9. April 2013, 19 Uhr**
- Zeitgleich: Mietenveranstaltung Eva Högl + E. Gothe im Wedding, Lindengarten, Nordufer 15, **sollten wir dorthin mobilisieren?**