

## **Auswertung Infostand RTgG und M.I.S.T. Oldenburger/Ecke Turmstraße, 29.3.2014 (öffentlich)**

### **Birkenstraße 10:**

Verwaltung GMRE – vermietet Wohnungen zu 7,80, die liegen beim Start schon über dem Mietspiegel, dann noch Staffelmieten, nach 1 Jahr 8% Erhöhung, die folgenden Jahre 5%. Mieter ist dort nicht eingezogen, war vorgewarnt.

### **Claire-Waldoff-Promenade 18 (Zillesiedlung):**

Vermieter früher BauBeCon, jetzt Deutsche Wohnen. Mieterhöhung Euro erhalten (aufgrund gestiegener Kosten, Reparaturen, Leerstand und Garage – obwohl gar keine Garage genutzt wird. Z. B. kosten 60 qm schon ca. 580 Euro warm.

Anmerkung: Info gegeben, dass Zillesiedlung gehört zu den Großsiedlungen, in denen der Senat für 2014 die Nettokaltmiete auf 5,50 Euro gedeckelt hat.

<http://wem-gehoert-moabit.de/2014/03-mieterhoehungen-in-der-zillesiedlung-ueberpruefen-lassen/>

### **Dortmunder Straße 14:**

1960er Jahre Neubau, schlechter Instandhaltungszustand, Ruine, Ratten laufen herum. Mieter hat noch einen alten Mietvertrag, daher günstig, 1 Zi, Küche, Bad = ca. 300 Euro warm. Ca. 6 Parteien mit alten Verträgen. Alle anderen bekommen Verträge nur für 2 Jahre und zahlen viel mehr.

Befürchtung, dass das Haus verkauft und modernisiert wird, evtl. aufgestockt, wie die Calvinstraße. Könnte dann die Miete nicht mehr zahlen (kleine Rente), will nicht raus. Wünscht sich mehr Proteste, auch vom BMV.

### **Emdener Straße 5:**

Heizung funktioniert nicht richtig, Instandsetzung ist nicht o.k. Mieter bekommen immer sehr hohe Nachzahlungen für die Betriebskosten, das ist für ihn nicht nachvollziehbar, im Hof stehen 10 Mülltonnen, das kann nicht wirtschaftlich sein. Miete ist noch o.k., da Mietvertrag von 1999. Mieter sucht neue Wohnung und findet keine 2 – 2 1/2 Zi-Whg. unter 700 Euro.

Hausverwaltung Braun

(ist das vielleicht die IVB Michael Braun?, die bieten gegenüber in der Emdener 57 Whgn. zum Kauf an: eine EG-Whg. als ETW an: 1 Zi., 33,5 qm, 45.000 Euro und auch noch eine im 4. OG: 1 Zi., 36 qm, 47.000 Euro. Hier die Links zu den Angeboten:

<http://www.immonet.de/angebot/23307709?drop=simp> und

<http://www.immonet.de/angebot/23359739?drop=simp> )

Links zu IVB M. Braun: <http://www.immonet.de/immobilienmakler/147717.html> ,

<http://module.immonet.de/hp/448fde4a/startseite> )

### **Oldenburger Straße 2:**

(Info Mieter aus dem Nachbarhaus) Vor 10 Jahren sind die Leute entmietet worden, weil Woolworth das Haus sanieren wollte, danach Teilinsolvenz Woolworth, Übernahme Bolu, jetzt (wie auch durch Plane zu erkennen): SKS Immobiliengruppe, Kiel, Berlin, Dresden (<http://www.sks-immobiliengruppe.de/index.htm> )

Der 3. und 4. Stock sind schon verkauft!

<http://knutpankrath.de/spielverderber-sks-immobiliengruppe/>

### **Oldenburger Straße 3:**

Vermieter hat (nur) bei einer Mietpartei versucht, die Miete zu erhöhen. Sie haben sich gewehrt, dann ist nichts weiter passiert. Allerdings sind sie vor 7 Jahren schon zu einem ziemlich hohen Mietpreis eingezogen.

### **Otto-Dix-Straße 9 (Zille-Siedlung):**

Mietsteigerungen jedes Jahr um die im sozialen Wohnungsbau (gebaut 1986) festgelegten 0,13 Euro, Vermieter: Geverka, eigentlich sind sie ganz zufrieden mit dem Vermieter, aber teuer. Ca. 95 qm = ca. 880 Euro warm. Mieter aufgeklärt über die vom Senat gedeckelten 5,50 Euro netto-kalt. Mieter hat am 7.4. im B-Laden angerufen und will vorbeikommen. Nachtrag: Brief an IBB formuliert.

### **Rathenower Straße 14 (Abriss Druckereigebäude):**

Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage: <http://www.moabitonline.de/19579>

unter dem Namen Stadtvilla Lindgrün: <http://www.stadtvilla-lindgruen.de/>

Es gab Künstler, die dort von der BIMA Ateliers mieten wollten. Es gibt Ateliers im Hochhaus Rathenower Straße 17, Mieter will im B-Laden vorbeikommen.

### **Turmstraße 53/54:**

Ein weiteres Haus von Nico Wollenbergs city home gmbH

<http://nachbarschaft.immobilienscout24.de/adressen/berlin,berlin,mitte-mitte/dienstleistung/city-home-immobilien-verwaltungs-gmbh,78146569.html>

(Liste der bisher bekannten **city home Häuser- Moabit**: Turmstraße 10/Wilsnacker Str. 66, Turmstr. 53/54, Oldenburger Str. 42a, 42, 43, Bremer Stra. 51, Beusselstr. 8a+b, Huttenstr. 71 – **Wedding**: Brüsseler Str. 25, Maxstr. 10 (?) – **Mitte**: Krausnickstr. 22 (verkauft an Katarina Witt), Bornholmer Str. 88 (wieder verkauft), Schlegelstr. 28 (?), Lychener Str. 16 (Dach) ? und sicherlich noch andere Häuser), Nachtrag: Oker8-9/Weisestr. in Neukölln (<http://oker8.wordpress.com/>).