

## Auswertung unseres Tisches beim Turmstraßenfest (Zettel und Gespräche)

### 1. Private Eigentümer:

Etliche haben sich interessiert, waren aber nicht direkt betroffen, weil sie nette, fürsorgliche private Vermieter haben!

Z.B. Feldzeugmeisterstr. 2 "Bester Vermieter von Welt" steht auf dem Zettel!

Einer machte mich an: warum "Wem gehört Moabit"? Ob wir jemanden bloß stellen wollten? Gegen internationale Immobilienfonds hatte er nichts! (hat er wohl keine Ahnung)

Er selbst ist mit seinem privaten Vermieter nicht so sehr zufrieden, denn dieser kümmert sich nicht!

### 2. Umwandlung in Eigentumswohnungen, Verteuerungen:

Stephanstr. 61, Stephanstr.19, Thomasiusstraße,

Melanchthon / Calvinstraße: Mieter werden vertrieben für Luxuswohnungen.

Lehrter Str. 18-19 Eigentumswohnungen,

Lehrter Str. 1-4, Lehrter Str. 70-75 - Luxemburger Investor - Mieterschutz läuft 2015 aus - was dann?

### 3. Hohe Mieten:

Fehmarner Str. 9, 13353 Berlin, 7,88 Euro m<sup>2</sup> kalt, 37m<sup>2</sup> für 413,- Euro unsanierter Altbau (Besitzer: 2 Neuköllner Banker - seit 4 Jahren)

Krefelder Str. 19, 20% Mieterhöhung bei Ofenheizung (Ich muß jetzt ins Seniorenheim ziehen)

### 4. nur die aller notwendigsten Reparaturen, und die auch nicht unbedingt:

Erasmus Str. 2, Beusselstr. 6 (Fenster und Heizungsausfälle im Winter)

### 5. Häufige Weiterverkäufe, und häufiger Wechsel der Hausverwaltungen:

Bredowstr. 34, 12 Häuser in der Lübecker Straße (Tower 1, Tower Group, internationaler Immobilienfond, verwaltet von alt+kelber - schlechter Ruf!), Rostocker Str. 19, Hausverwaltung Helvetia - ebenfalls schlechter Ruf (auch Ferienwohnungen), 1,65 pro m<sup>2</sup> Nebenkosten

Wir sollten zumindest von denjenigen, die neu zum Gentrifizierungstammtisch kommen, die Probleme sammeln und veröffentlichen!

Ab Oktober, wie besprochen, kannst Du mit den Leuten einen Termin ausmachen, Montag und Donnerstag zwischen 15 und 18 Uhr. Dann komme ich auch, und versuche es auf zu schreiben. Wenn jemand da nicht kann, muss man einen anderen Termin finden.

Zusammengestellt von M. G., für Runder Tisch Gentrifizierung, 11.9.12