

## **Auswertung Infostand RTgG Oldenburger/Ecke Turmstraße, 31.5.2014 – öffentlich**

**Agricolastraße 17 oder 17 A (?)** – neben dem Kindergarten Hansa-Ufer 3:

Mieter wollen sich für das Hansa-Ufer 5 engagieren, Unterschriftensammlung oder ähnliches.

### **Bochumer Straße 23:**

Neuer Eigentümer seit 2 Jahren, Neuvermietung ist sehr teuer, Mieter wohnt schon einige Jahre dort und zahlt ca. 400 Euro, eine vergleichbare Wohnung (60-65 qm) wurde jetzt für 650 Euro kalt vermietet. Gerade wird eine zweite Whg. bei Immoscout angeboten, 4. OG, VH für 1.050 Euro. Vorher hat sie 700 gekostet.

Nachfrage nach § 5 Wirtschaftsstrafgesetz, Wucherparagraph, man darf nicht mehr als 20% über Mietspiegel (ortsübliche Vergleichsmiete) nehmen. **Mal beim Bezirk erkundigen, wie das geht!**

### **Bremer Straße 75:**

Eigentümer hat angekündigt in ca. 5 Jahren verkaufen zu wollen. Mieter wohnt mehr als 10 Jahre dort, hat Angst vor Raussanierung, da ihm das schon einmal passiert ist, am Mierendorffplatz, nach 20 Jahren Miete dort. Wohnung oben war leer, gab Wasserschaden verursacht durch Vermieter, mussten raus, weil die Decke schimmelte und nicht gemacht wurde.

### **Oldenburger Straße 2:**

Ergänzung zum bereits bekannten:

<http://www.investition-baudenkmal.de/denkmalimmobilien/Berlin-Moabit-Berlin.htm>

Kaufpreise: 121.700,00 € bis 549.318,00 €, Größen: 33,37 m<sup>2</sup> bis 133,76 m<sup>2</sup>, Einheiten: 27, Mieterwartung: 9,00 €/m<sup>2</sup>, Sanierungsanteil: 60 %, Fertigstellung: 2015

### **Perleberger Straße 29:**

Mieter hat eine neue Heizkostennachzahlung von 100 Euro erhalten, ohne jede Abrechnung, aber geht damit zum Mieterverein, der RA F-L ist prima!

### **Perleberger Straße 54:**

in den letzten Jahren wurde das Haus mehrmals verkauft, zuletzt 2013, es gibt noch 2 – 3 Ofenheizungswohnungen. Mieterin hat Angst vor Erhöhung und Modernisierung.

### **Sickingenstraße 53:**

neuer Vermieter seit 1 ½ Jahren. Mieter bereits seit 20 Jahren in der Wohnung, hat immer ein Guthaben von 70 – 140 Euro gehabt, jetzt eine Nachzahlung von 330 Euro (Heiz- und Betriebskosten), Mieterhöhung 28 Euro, er hat einen Termin bei der Verwaltung.

Hinweis auf Möglichkeit der Überprüfung der Nebenkosten bei einem der Mietervereine gegeben.

### **Waldstraße 45:**

Jede Neuvermietung treibt die Preise nach oben, es wird vorher modernisiert und dann sehr teuer vermietet. Das hat dazu geführt, dass WGs einziehen, weil sich Familien die Wohnungen nicht mehr leisten können. Mieter wohnt seit ca. 10 Jahren dort.

200 Expl. Flugblätter zum Hansa-Ufer 5 waren schon nach der 1. Stunde vergriffen

[http://www.moabionline.de/wp-content/uploads/2014/05/Flugblatt\\_14-05-31\\_Senioren\\_logo.pdf](http://www.moabionline.de/wp-content/uploads/2014/05/Flugblatt_14-05-31_Senioren_logo.pdf)

außerdem wurden 75 Expl des M.I.S.T.-Flugblattes „Spekulanten raus aus Moabit“ verteilt und viele Gespräche geführt.