

Auswertung Infostand des RTgG beim Info-Fest Hansa-Ufer 5, 11.10.2014 – öffentlich

Agricolastraße 16:

Bereits vor 10 Jahren wurden 2 Stockwerke aufgestockt (Maisonette-Whg.) und das Haus modernisiert. Die Mieten sind stark gestiegen.

Bochumer Straße 16:

ganz neu bei Ziegert in der Kartei (aber noch nichts zum Verkauf auf der Webseite).

Spener Straße 36 – 38:

Eine Mieterin hat viele Probleme mit der Instandhaltung, wohnt dort schon länger. Ein Paar wohnt erst seit ca. 1 Jahr dort, hat keine großen Probleme, Wohnung war neu gemacht, aber der Fahrstuhl ist oft kaputt. Außerdem beklagen alle sehr hohe Nebenkosten.

Zur Zeit (10/2014) werden 2 1-Zi.-Wohnungen im Haus angeboten, 40 bzw. 42 qm, die sollen warm 550 bzw. knapp 600 Euro kosten.

Weitere *Akelius*-Häuser in der Gegend: Lüneburger Straße 13, hier wird eine 3-Zi.-Whg. mit 70 qm für ca. 780 Euro kalt + 220 Nebenkosten (warm 1001 Euro) angeboten. Und:

Flemingstraße 5 a, hier 1-Zi.-Whg. mit 40 qm für ca. 500 Euro kalt + 94 NK (warm 593).

Einfach unglaubliche Preise!

Tile-Wardenberg-Straße 13:

Haus wurde seit 2000 mehrmals verkauft, seit 2-3 Jahren gehört es Dänen. Hausverwaltung: allod GmbH. Jede freie Wohnung wird saniert. Aber die Instandsetzung bei Alt-Mietern wird verzögert. Vor kurzem war eine 4-5 Zi.-Whg. für 2.700 Euro warm im Angebot. Sie war nach 3 Tagen vermietet! Mieter wohnt dort seit 15 Jahren, zahlt kalt für 4 Zi. 1.200 Euro. Damals wollte noch niemand dort wohnen, jetzt ziehen Leute aus Prenzlauer Berg und Kreuzberg ein und freuen sich über das ruhige Wohnviertel.

Tile-Wardenberg-Straße / Ecke Jagowstraße (weißes Haus an der Ecke – das muss **Jagowstraße 42** sein, denn die gegenüberliegende Nr. Jagowstraße 4 a-c gehört Eichmann Immobilien, die in der Regel ihre Whg. im Bestand behalten):
dort werden zur Zeit Eigentumswohnungen verkauft (in Netz nicht gefunden!).