



# Mietenstopp in Moabit

غلاء الإيجار يجب أن يتوقف في الموائيت

## Moabit'de kira zammina son!

## Sozialmieter: jetzt Mietzuschuss beantragen!

Mieter\*innen von öffentlich geförderten Sozialbauwohnungen oder ehemaligen Sozialbauwohnungen, für die Mietpreis- und Belegungsbindungen gelten (sogenannte „Kostenmiete“), können seit dem 01.01.2016 einen Mietzuschuss nach dem neuen Wohnraum-Versorgungsgesetz (§ 2 WoVG) beantragen.

Damit soll die Nettokaltmiete auf 25 bis 30 Prozent (je nach Energieeffizienzklasse) des Einkommens gesenkt werden.

<http://wem-gehoert-moabit.de/2016/01-sozialmieterinnen-jetzt-mietzuschuss-beantragen/>

Der Zuschuss ist auf maximal 2,50 Euro/m<sup>2</sup> begrenzt. Für Sozialmietwohnungen ohne Anschlussförderung ab dem 01.01.2003 sind Sie nur antragsberechtigt, wenn Sie Ihren Mietvertrag vor dem 01.01.2016 abgeschlossen haben. Auch wenn Ihr Einkommen über der Grenze für einen WBS liegt oder wenn das JobCenter/Sozialamt die Miete vollständig zahlt, können Sie keinen Zuschuss beantragen. Außerdem wurden sog. „angemessene“ Wohnflächen festgelegt: 1 Person = 50 m<sup>2</sup> / 2 Personen = 65 m<sup>2</sup> / 3 Personen = 80 m<sup>2</sup> / 4 Personen = 90 m<sup>2</sup> / jede weitere Person + 12 m<sup>2</sup>. Hier eine Hilfe, um herauszufinden, ob Sie berechtigt sind: <http://mietzuschuss.org/>

Hier können Sie die entsprechenden Formulare herunterladen:

<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/formulare/de/wohnen.shtml>

Die Anträge und Unterlagen müssen Sie hier einreichen:

- zgs consult GmbH , Brückenstraße 5 , 10179 Berlin , Tel.: 030 – 28409 302 , E-Mail: [post@mietzuschuss-berlin.de](mailto:post@mietzuschuss-berlin.de)

Das Gesetz ist nur auf massiven Druck von Mieter-Initiativen zustande gekommen und natürlich nicht perfekt, u.a. weil die Forderung, dass Geringverdiener\*innen nicht mehr als 30 Prozent ihres Einkommens für die Warmmiete zahlen sollten, nicht erfüllt wurde und der Zuschuss auf 2,50 Euro/m<sup>2</sup> begrenzt ist!

### Sprechen Sie mit Ihren Nachbarn! Kommen Sie zum Runden Tisch!

Der Runde Tisch gegen „Gentrifizierung in Moabit“ trifft sich jeden 2. Dienstag im Monat, 19 - 21 Uhr, den Ort bitte erfragen.

Kommt vorbei! Dort werden Mietenprobleme besprochen und Aktionen vorbereitet.

Terminnachfragen und Kontakt:

B-Laden, Lehrter Str. 27-30, Tel. 030 397 52 38, mo + do 15 – 18 Uhr,

Email: [kontakt@wem-gehoert-moabit.de](mailto:kontakt@wem-gehoert-moabit.de), [www.wem-gehoert-moabit.de](http://www.wem-gehoert-moabit.de)