

Neubauimmobilienpreise in Moabit (und Umbau von Altbauten mit Kernsanierung)

2008/2009:

Bundesratsufer 7-9a und Bochumer Straße 14, landeseigenes Grundstück, 2 Schwesternwohnheime wurden abgerissen, HGG, Häuser Budapest, Paris, Amsterdam, Barcelona, Wien und Stockholm, wirklich luxuriöse Ausstattung, Preise nachträglich nicht wirklich zu rekonstruieren: „Wohnungsgrößen von 77 bis 188 Quadratmetern bis zu 460 000 Euro“, also bis 2.450 oder 3.000 Euro/qm (?).

<http://www.tagesspiegel.de/wirtschaft/immobilien/europas-schoenste-alles-fassade/1098550.html>

http://wem-gehoert-moabit.de/wp-content/uploads/2013/09/Auswertung_Turmstrassenfest-2013.pdf

2010/2011:

Dortmunder Straße 1-2, Spreevilla Westfalia, Abriss Kita 2009, luxuriöse Ausstattung, ca. 3.000 bis 5.000 Euro/qm (oben) (?).

<http://spreevilla.de/default.asp?page=vision>

<http://www.patzschke-architektur.de/portfolio/spreevilla-westfalia/>

http://wem-gehoert-moabit.de/wp-content/uploads/2013/09/Auswertung_Turmstrassenfest-2013.pdf

Werftstraße 2, Baubeginn schon 2009 mit Kellerabdichtungsarbeiten, erster Einzug 2011, Sept. 2014 ist noch eine Wohnung zu haben: 238 qm, 5.200 Euro/qm (5-6 Zimmer)

<http://werftstrasse2.ziegert-immobilien.de/bautagebuch/index.html>

2011/2012/2013:

Stephanstraße 61, Das Sternenhaus, Kernsanierung, Thamm Immobilien, vermarktet durch Ziegert, 2.100 bis 2.850 Euro/qm.

<http://www.moabionline.de/6397>

2014/2015:

Rathenower Straße 14, Stadtvilla Lindgrün, Baubeginn Februar 2014 (Abriss) 3.000 bis 4.500 Euro/qm (20 Wohnungen + 3 Penthäuser, + 25.000 Euro Stellplatz)

September 2014 nur noch eine Wohnung zu haben.

<http://www.stadtvilla-lindgruen.de/index.html>

Kaiser-Lofts, Kaiserin-Augusta-Allee 28, Neubau auf ehem. Gewerbegrundstück, nicht ganz billig, von 2.100 Euro/qm im EG bis zu knapp 4.000 Euro/qm im Dach. Das ist im Lauf der Zeit teurer geworden. Angebote 2016 von 2.800 – 5.300 Euro/qm im Dach. Die meisten liegen so bei 3.800 – 4.500 Euro.

<http://www.deutsches-architektur-forum.de/forum/showpost.php?p=443232&postcount=188>

http://www.kaa28.de/web/index.php?article_id=5

http://www.kaa28.de/index.php?article_id=5&clang=0

K86, Kaiserin-Augusta-Allee 86, (allerdings in Charlottenburg-Nord), Baugenehmigung Juli 2013, Umbau Gewerbebau an der Straße zu Lofts (komplett entkernt, Fassadenabriss und –neubau, Balkone angebaut) und 2 Wohnhäuser (von 1995) im Hof werden umgewandelt in Eigentumswohnungen, es ist die Rede davon, dass Mieter ihre Wohnungen selbst kaufen (ab Sept. 13). Im Okt. 13 sind die letzten 2 Gewerbemieter ausgezogen, im Feb. 14 bereits 30% verkauft. Aug. 14 Fassadenarbeiten fast fertig, 45% verkauft. Aug. 2015 alle Whg. verkauft,

aber Jan. 2016 noch eine nach Norden ausgerichtete mit 82 qm für 302.000 Euro im Angebot.
Bestandswohnungen: 400 bis 760 Euro/qm, „Neubau“whg.: 2.600 bis 3.650 Euro/qm.
<http://www.lucent-living.de/de/startseite.html>

Kunstcampus (Berlins Neues Wohnufer), 120 Eigentumsappartements am Berlin Spandauer Schifffahrtskanal, luxuriöse Ausstattung, Groth-Gruppe, 4.900 bis 6.800 Euro/qm, möglicherweise ganz oben zum Wasser sogar noch teurer, denn Jan. 2016 sind auf dieser Seite bereits alle Whg. verkauft und trotzdem noch eine kleinere zur anderen Seite mit 6.870 Euro/qm dabei. Fertigstellung 2017 geplant.
<http://www.kunstcampus.de/de>

Oldenburger Straße 42- 43: 42 Wohnungen, die nicht modernisiert, sondern im Originalzustand verkauft werden und ein Dachgeschossrohling (ohne Baugenehmigung), city home von Nico Wollenberg, Vertrieb Grund und Boden Fundus, viele Probleme bei den Bauarbeiten, Heizungsausfall, Dinge, die fertig sind, werden wieder abgerissen usw., ursprünglich wurden die Wohnungen zu Preisen zwischen 2.100 und 4.000 Euro angeboten, jetzt ist eine neue Liste mit Preissenkungen im Internet, aber das ist eher ein Fake, einige Whg. kosten jetzt 2.000 – 2.100 Euro
<http://moalife.de/objekt/>

2015/2016/2017:

Lehrter Straße 17, Loftblick17, In 2014 geplant und im September auf den Markt geworfen, 43 Einheiten (11 bereits reserviert, nach ca. 3 Wochen bereits 15), Lofts, Townhouses und Penthouses in der Lehrter Straße 17, 3.300 bis 6.300 Euro/qm
<http://www.moabionline.de/18993>
<http://www.loftblick17.com/de/>

Agricolastraße 23, Villa Agricola, Neubau mit 26 eher großen 2-, 3- und 4-Zimmer-Whgn., 71 – 128 qm, Preise 3.500 – 5.400 Euro/qm, Penthaus 7.575 Euro/qm, Infobüro: Levetzowstr. 12a.
<http://www.ncc.de/haeuser-und-wohnungen/suche/berlin-brandenburg/mitte/eigentumswohnungen-villa-agricola/>

Lehrter Straße 23 – 25, 1.053 Wohnungen, ca. 63.000 m² Wohnfläche, ca. 158 geförderte Mietwohnungen, ca. 344 frei finanzierte Mietwohnungen, ca. 295 Studentenapartments, ca. 255 Eigentumswohnungen, zu wenig Freiflächen, zu wenig Spielflächen, Kita außerhalb des Gebietes, viel Kritik, B-Plan 1-67VE
<http://www.moabionline.de/14357> und <http://www.moabionline.de/24185>
<http://www.grothgruppe.de/Web/UI/projekte/ProjektDetails.aspx?action=referenz&id=123>

2016/2017:

SMARTments Kaiserin-Augusta-Allee 4, 296 Studentenapartments mit 17,5 qm, Kaufpreis 79.700 € mit Vermietungs- und Renditegarantie, Gemeinschaftsdachterrasse usw.
<http://www.gbi.ag/smartments/studentenapartments/smartments-kaa-berlin/>

Infoblatt: Runder Tisch gegen Gentrifizierung in Moabit, Treffen jeden 2. Dienstag im Monat, um 19 Uhr, Ort bitte erfragen.

Kontakt: B-Laden, Lehrter Str. 27-30, Tel. 030 397 52 38, mo + do 15 – 18 Uhr
Email: kontakt@wem-gehoert-moabit.de, www.wem-gehoert-moabit.de