



Mietenstopp in Moabit Moabit'de kira zammına son!

غلاء الإيجار يجب أن يتوقف في الموابيت

Ihr Haus wurde verkauft ! Weil es im Milieuschutzgebiet liegt, könnte der Bezirk Mitte sein Vorkaufsrecht geltend machen.

Dafür scheint jedoch der Druck von Mietern und Mieterinnen notwendig zu sein
Wenn Häuser im Milieuschutzgebiet verkauft werden, kann der Bezirk in Kooperation mit der Senatsverwaltung und städtischen Wohnungsbaugesellschaften ein Vorkaufsrecht wahrnehmen, um die Verdrängung von Mietern zu verhindern. Zunächst wird jedoch versucht sogenannte Abwendungsvereinbarungen mit dem Käufer zu unterzeichnen, in denen sich dieser verpflichtet die Ziele des Milieuschutzes einzuhalten.

In zwei Milieuschutzgebieten in Moabit (Gebiete um Waldstraße und Birkenstraße) gelten seit Juni 2016 soziale Erhaltungssatzungen, durch die Luxusmodernisierungen von Wohnungen untersagt und die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen zumindest erschwert werden können. Ein weiteres (**Thomasiusstraße**) gilt seit Dez. 2018.

Gebietsspezifischer Mietspiegel, Vorkaufsrecht

Der Bezirk Mitte will alle Modernisierungen an die Einhaltung eines gebietsspezifischen Mietspiegels koppeln. Wir erwarten von Bezirk und Senat, dass das mögliche Vorkaufsrecht für Häuser, die in den Milieuschutzgebieten mit spekulativen Gewinnerwartungen verkauft werden, offensiv wahrgenommen wird.

Information und Adressen:

Informationen zu den Sozialen Erhaltungs-(Milieuschutz)gebieten beim Bezirksamt:
<https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/stadtplanung/staedtebaufoerderung/erhaltungsbiete/milieuschutzgebiete-492487.php>

Mieterberatung für Moabiter Milieuschutzgebiete:

Stadtteilladen in Moabit – Mieterberatung Prenzlauer Berg
Krefelder Str. 1a, 10555 Berlin, Montag 16:00-18:00 Uhr, Donnerstag 10:00-12:00 Uhr
zurzeit nur Tel.: 030-443381-23 (außerhalb der Zeiten 030-443381-0)
Mail: team-moabit@mieterberatungpb.de

Sprechen Sie mit Ihren Nachbarn! Kommen Sie zum Runden Tisch!

Eine Information des **Runden Tisches gegen „Gentrifizierung in Moabit“**

Treffen: jeden 2. Dienstag im Monat um 19 Uhr, zurzeit Stadtschloss, Rostocker Str. 32b.
Terminnachfragen und Kontakt im **B-Laden, Tel. 030 397 52 38**, Lehrter Str. 27-30, mo + do 15 – 18 Uhr, E-Mail: kontakt@wem-gehört-moabit.de