

„Ersatz-Protokoll“ Runder Tisch gegen Gentrifizierung (RTgG) am 8. Mai 2018

3 Anwesende

Tagesordnung:

1. Gespräch über Aktuelles
2. Aktuelles aus Moabiter Häusern
3. Infos zu Bauanträgen und Genehmigungen ab Januar 2017
4. Kurzinfo zum Volksbegehren „Spekulation bekämpfen – Deutsche Wohnen & Co. enteignen“
5. Koordinierungsgruppe des Runden Tisches
6. Nächster Termin

1) Gespräch über Aktuelles

Die 3 Anwesenden tauschen sich intensiv aus über Berliner Mietgeschichten, diverse Sanierungsabenteuer, Brände in Mietshäusern, Diebstähle usw. Zuhörer dieser Berlin-Existenz-Geschichten, die meisten aus dem Munde von Eva S. appellierten an diese, weil sie so prägnant sind, einmal aufzuzeichnen.

Es folgen Informationen aus unseren digitalen Medien:

2) Aktuelles aus Moabiter Häusern

Mähren in Moabit

(vgl. Januar-Protokoll) Alle von Mähren 2016 und 2017 in Moabit gekauften Häuser wurden an die ADO weiterverkauft: Bremer Straße 75, Emdener Straße 29, Jagowstraße 18, Rostocker Straße 15 und Wittstocker Straße 19. Mieter von ADO haben sich zusammengeschlossen.

3) Infos zu Bauanträgen und Genehmigungen ab Januar 2017

Baugeschehen zu erkennen:

Alt-Moabit 80

(vgl. Februar-Protokoll) hier wird ein neuer Seitenflügel an eine lange Brandwand gebaut in einen völlig versiegelten Hof (Baugenehmigung von Mai 2017, <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/541>).

Birkenstraße 31

(vgl. April 2017-Protokoll) hier ist das neue Hinterhaus fast fertig. Allerdings macht es den Hof doch nicht komplett zu und ist auch nicht so hoch, wie erwartet: 3 Geschosse + Staffelgeschoss (Baugenehmigung/Änderung von Februar 2017, neues Foto hier:

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/189>)

Bochumer Straße 17

Hier wird schon seit 2 Jahre gebaut nach Aussage von Bewohnern, es gehe nicht voran, an einem Laden mit 90 qm würde schon 1 ½ Jahre renoviert. Viele Wohnungen stehen leer, teilweise schon seit 5 Jahren, der Hof ist nur über Holzplatten zu begehen. Das Dachgeschoss soll ausgebaut, Balkone angebaut und ein Außen- und Innenaufzug gebaut werden (Baugenehmigung von Januar 2017,

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/621>).

Emdener Straße 52 / Ecke Waldenserstraße

(vgl. Februar und März Protokolle) Wir hatten offensichtlich nach der falschen Adresse gefragt, Waldenser 25. Doch für die Emdener 52 gibt es eine Baugenehmigung von September 2017 für ein Atelierhaus mit Gewerbe im EG und teilgewerblicher Nutzung der einzelnen Einheiten. Laut späterer Genehmigungsliste Änderung: kein Keller. So wie der Bauzaun steht, sieht es so aus, als ob nicht an die Brandwand in der Waldenser herangebaut werden wird

(<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/618>).

Turmstraße 41 / Oldenburger Straße 1

Über dem Bolu-Markt werden die Büros in Studentenwohnungen umgebaut, Gerüststellung im Mai 2018, Leitungen außerhalb des Gebäudes im Durchgang neu verlegt (Baugenehmigung von Juli 2017, <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/615>).

Baugeschehen noch nicht zu erkennen (evtl. nur vorsorglich beantragt, z.B. zum Verkauf der Baugenehmigung):

Beusselstraße 20

Baugenehmigung von Juli 2017 für Dachgeschossausbau für 5 Wohnungen, sieht nicht so aus, als ob das schon begonnen wurde (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/616>).

Lüneburger 28 / Spenerstraße 20

Für die Lüneburger Straße 28 gibt es eine Baugenehmigung für 2 Aufzüge, 4 Balkone und Wärmedämmung aus dem Juni 2017. Davon ist noch rein gar nichts zu sehen, im Gegenteil Putzschäden an der Fassade und ein Haufen Baumaterial im Hausflur mit dem Spruch drauf „Ist das Kunst oder kann das weg“. Dort gibt es auch alte Wandbilder zu bestaunen, in beiden Hauseingängen die gleichen. Der Hof ist schön begrünt und zeugt von einer Mieterschaft, die sich kümmert (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/614>).

Putzlitzstraße 11

Baugenehmigung von Juni 2017 für ein Apartmenthotel, zur Zeit steht da noch der leere Flachbau, frühere Autohaus, vermutlich soll die Ecke von Brandwand zu Brandwand geschlossen werden (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/612>).

Rostocker Straße 11

Im November 2017 wurde ein Bauantrag gestellt für einen Neubau eines Mehrfamilienhauses, das könnte nur eine Hofbebauung sein, ist aber noch nicht genehmigt (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/446>)

Rostocker Straße 22

Baugenehmigung von Juni 2017 für Aufstockung, Anbau eines Aufzugs und Fassadensanierung mit Wärmedämmung. Das Haus ist wohl aus den 1960ern und schlecht instandgehalten. (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/613>)

Spenerstraße 10 + 10a

Die Häuser wurden modernisiert und wärmegeklämt, die Webseite des Eigentümers Eichmann (<http://www.eichmann.org/spenerstrasse-10-10-a/>) wirbt mit großzügigen Balkonen und guter Belichtung wegen des großen grünen Hofes. Hier wurde der Neubau eines Apartmenthauses im Hof genehmigt. Von der Straße aus kann man nichts erkennen, aber Nachbarn aus einem der Nebenhäuser erklären, dass noch nichts im Hof gebaut wurde (Baugenehmigung von März 2017, <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/278>).

Stromstraße 24

Vor ca. 4 Jahren wurde das Haus verkauft, der Jugendhilfeträger (betreutes Wohnen) wurde damals gekündigt und kämpfte vergeblich dagegen, 2015 war er ganz raus. Sofort wurden Stockbetten reingestellt. Auch die Gewerbe wurden gekündigt, bzw. nicht verlängert. Jetzt gibt es eine Baugenehmigung von Juli 2017 zum Ausbau des Dachgeschosses und die Umnutzung von Gewerbe zu Wohnraum zum gewerblichen Wohnen. (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/231>)

Turmstraße 80

Das Haus ist schon vor einiger Zeit verkauft worden, Gewerbemieten wurden verdreifacht, Optiker Golücke hat seinen Laden geschlossen. Es gibt eine Baugenehmigung vom Oktober 2017 zum Dachgeschossausbau für 2 Wohnungen (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/536>).

Werftstraße 14

Baugenehmigung von April 2017 zum Abbruch und Neubau des Dachgeschosses (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/620>).

In der CrowdMap sind die Genehmigungslisten des Bezirksamts Mitte mit den jeweiligen Aktenzeichen verlinkt.

4) Kurzinfo Volksbegehren „Spekulation bekämpfen – Deutsche Wohnen & Co. enteignen“

Presse zur Vorbereitung des Volksbegehrens: <https://www.dwenteignen.de/presse/>

Webseite: <https://www.dwenteignen.de/>

5) Mitglieder in der Koordinierungsgruppe

Tanja Braun hat sich aus der Koordinierungsgruppe abgemeldet, Andrej Holm bleibt drin, er liest die Infos regelmäßig. Beim nächsten Treffen sollen neue Mitglieder aufgenommen werden.

7) Verschiedenes und Termine

Der nächste RTgG wird am Dienstag, 12. Juni 2018 um 19 Uhr in der Kontaktstelle PflegeEngagement in der Lübecker Straße 19 stattfinden.