

## Protokoll Runder Tisch gegen Gentrifizierung (RTgG) am 9. Oktober 2018

7 Anwesende (+ 2 entschuldigt), Protokoll: Susanne T.

### Tagesordnung:

1. Aktuelles aus Moabiter Häusern und Recherche Baugenehmigungslisten
2. Nachverdichtung in Moabit – Veranstaltung im Rahmen des Stadtteilplenums?
3. Aktivitäten des RTgG (Flugblattverteilung, usw.)
4. Berichte von Veranstaltungen (wenn noch Zeit ist)
5. Termine und Verschiedenes

### 1) Berichte aus Häusern bzw. Gewerbe

#### Berlichingenstraße 12

Besetzung am 6.10.2018, am gleichen Abend noch Räumung, Taylan Kurt, Johannes Schneider, Tobias Schulze, Katharina Mayer, Baustadtrat Gothe waren vor Ort. Aktuell wurde berichtet unter:

<https://twitter.com/hashtag/berlichingen12?f=tweets&vertical=default&src=hash>

Durch die Besetzung wurde klargemacht, dass es nicht geht zu räumen und danach leer stehen zu lassen. Ein Nachbar berichtete, dass die Fensterbretter falsch herum (Gefälle nach innen) angebracht worden seien. Die Klage Eigentümer-Gikon ist noch nicht durch. Auf Bezirksebene sollen die rechtlichen Möglichkeiten im Milieuschutzgebiet geprüft werden, Vorkaufsrecht, Enteignung, Zweckentfremdung. <https://leute.tagesspiegel.de/mitte/macher/2018/10/10/60721/berlichingenstrasse-12-zweckentfremdung-ja-oder-nein/>

*Nachtrag:* Anträge in der BVV: SPD-Antrag: <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/vo020.asp?VOLFDNR=9042>

Linke-Antrag: <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/vo020.asp?VOLFDNR=9016> .

#### Bremerstraße 75

(zuletzt Aug.-Prot., ADO-Haus) Nebenkosten wurden erhöht, Probleme mit Gewerbe (Gestank).

#### Beusselstraße 52

(zuletzt Aug.-Prot.) Bericht über Recherche im Handelsregister zur früheren Eigentümergruppe ADN, die Zuwachs von 2 weiteren Firmen hat. In einem anderen Haus in Tempelhof, in dem es vor 3 Jahren noch 2 Ferienwohnungen gab, sind jetzt 10.

#### Essener Straße 21

Keller wird saniert, Aussage (Info Bauarbeiter) beim Treffen, dass dort Wohnung gebaut werden soll, trifft nicht zu, wie eine Nachrecherche ergab.

#### Diesterweg Gymnasium Putbusser Straße 12

Seit vielen Jahren ein Projekt von PS Wedding, sollte zum Wohnen umgebaut werden. Kürzlich hieß es, dass es evtl. doch als Schulgebäude gebracht würde, es gab einen Wasserrohrbruch, daher Abriss befürwortet. Viel Empörung der Engagierten. In der Kruppstraße wurde ebenfalls ein Wohnprojekt fallengelassen, damit dort eine Schulerweiterung entstehen kann.

*Nachtrag:* SPD-Antrag in BVV - <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/vo020.asp?VOLFDNR=9045>

Bericht Linke BVV: <https://www.linksfraktion-berlin-mitte.de/meldungen/detail/news/oktober-bvv-ps-wedding-versenkt/>

### Fortsetzung der Recherche in Bauantrag- und Genehmigungslisten ab Januar 2017 (vgl. Mai-Protokoll)

*Baugeschehen bereits zu erkennen*

#### Emdener Straße 45

(zuletzt Aug-Prot., Akelius) Gerüst wird aufgebaut am Vorderhaus + Seitenflügel (Dachausbau)

*Bereits gebaut:*

#### Kaiserin-Augusta-Allee 101

Im Nov. 2017 wurde der Umbau von Büro in Ateliers mit Ferienwohnung genehmigt, der Petersburger Art Space (<https://moabitonline.de/30410> und <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/730> ).

*Baugeschehen (noch) nicht zu erkennen (evtl. nur vorsorglich beantragt, z.B. zum Verkauf der Baugenehmigung):*

#### Calvinstraße 3

Hier wurde im Febr. 2017 ein Neubau im Hof mit Tiefgarage genehmigt, da steht etwas unvermittelt auch. 5b noch Calvinstr, c, d darunter. Der Hof ist ein Parkplatz und Rasen, es gibt Brandwände, aber auch einige Fenster zum Hof. In Richtung Süden wäre eine Bebauung schade, aber dort sind dann schon die Nummern 6-8 (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/717>).

#### Jagowstraße 35

Baugenehmigung von Aug. 2018 für Aufstockung Vorderhaus + Dachgeschoss, Aufzugs-, Balkon- und Hofanlagen, Treppenhäuser (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/740>).

#### Wickefstraße 23

Im Aug. 2018 wurde der Bauantrag vom März zum Abriss und Neuaufbau des Dachgeschosses im Vorderhaus genehmigt (<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/739>).

In der Crowd Map Moabit ist jetzt die Gesamtgenehmigungsliste für 2017 (insg. 60 Seiten) bei allen Moabiter Häusern unter Angabe der jeweiligen Seitenzahl in der Crowd Map verlinkt. Für 2018 die jeweiligen Monatslisten.

## **2) Veranstaltung zur Nachverdichtung in Moabit**

Die Anwesenden stimmen für eine gemeinsame Veranstaltung mit Moabiter Ratschlag und QM Moabit West im Rahmen des Stadtteilplenums, die ebenfalls im November dieses Thema geplant hatten. Es waren möglicherweise 2 Stadtteilplena, im Nov. Nachverdichtung und Mieten und im Jan. Nachverdichtung und Klima geplant.

Als Forderungen wurden erarbeitet:

- Asoziale Nachverdichtung vermeiden
- Keine Verdichtung für teure Wohnungen
- 30 % Sozialwohnungen in B-Plänen sind zu wenig
- Bei jedem Bauprojekt Anteil von leistbarem Wohnraum
- Grundstückvergabe nach Konzept (Bsp. Wien + Münster)
- Evtl. am Schluss abstimmen

*Nachtrag:* Beim Vorbereitungstreffen im QM-Büro, Rostocker Straße 35, 17.10. um 16 Uhr nahmen 4 Mitglieder des Runden Tisches teil. Es wurde für nur eine Veranstaltung am 20.11. um 19 Uhr votiert. Beide Themen (Mieten – Klima) müssen gemeinsam verhandelt werden. Forderungskatalog wurde nicht favorisiert.

Es wird ein weiteres Vorgespräch am 7.11. um 16 Uhr geben. Bis dahin will Eva S. die Präsentation fertig machen.

Folgende Grundstücke kommen als Beispiele in Frage: Birkenstraße 31, Rostocker Straße 11, Beusselstraße 72-73, Spenerstraße 4 + 5 (dazu kommt die Lückenschließung Nr. 6 mit Zumauern der Fenster + Verwertungskündigung), Calvinstraße 3, Essener Straße 23+23a (hier als Vorderhausneubau), Emdener Straße 52, Alt-Moabit 80, Rathenower Straße 13.

## **3) Aktivitäten (Infostand, Flugblattverteilung, Koordinierungsgruppe)**

Bisher sind noch keine speziellen Flugblätter entworfen worden, die in Häusern, für die Baugenehmigungen erteilt wurden passen. Es ist fraglich, ob ein Ankreuzen der verschiedenen Baumaßnahmen praktikabel ist. Susanne T. will bis zum nächsten Treffen etwas vorlegen.

Dreyse 6 (Flugblätter wegen Vorkauf Milieuschutz) wurden von Eva S. verteilt.

*Nachtrag:* auch in der Rostocker Straße 27 hat Susanne T. diese Flugblätter verteilt.

Der nächste **Infostand** des RTgG findet am Sa. 10.11. von 11-13 Uhr Turmstraße/Ecke Oldenburger Straße statt.

## **4) Berichte von Veranstaltungen**

entfällt

Susanne T. nimmt regelmäßig an den Netzwerktreffen ZusammenfürWohnraum teil, Infos unter: <http://www.zusammenfuerwohnraum.noblogs.org/>

## **5) Verschiedenes und Termine**

**Anfrage** der Vorbereitungsgruppe für eine Kundgebung zu „100 Jahre Novemberrevolution“ am 8.11. um 15:30 Uhr gegenüber Rathaus Tiergarten, ob sich der RTgG beteiligen will, Hintergrund ist u.a. die neue Baupolitik der 1920er Jahre mit Genossenschaften und dem Verbot von Hinterhöfen im Neubau. Wir sehen uns personell nicht in der Lage dazu.

**Kassenstand:** gesammelt wurden 16,82 € ./.. Defizit 14,20 € = Kassenstand **2,62 €**.

**Wem gehört Mitte?** Di 6. November 20 Uhr bei correctiv, Singerstraße 109 mit Anmeldung.

**Netzwerk ZusammenfürWohnraum:** jeden letzten Dienstag im Monat, 19 Uhr, PA 58, Prinzenallee 58 im Wedding, ab 18 Uhr Mietrechtsberatung, nächster Termin am 27. November.

Democratie Lecture, **Richard Sennett, Der Kampf um die Stadt**, Do. 8. November 19 Uhr, HKW, John-Foster-Dullas 10, Einlasskarten ab 18 Uhr (kostenlos)

**Infostand RTgG:** Sa. 10. November, 11-13 Uhr, Turmstraße / Ecke Oldenburger Straße

### ***Der nächste RTgG***

wird am Dienstag, 13. November 2018 um 19 Uhr in der Kontaktstelle PflegeEngagement in der