

Protokoll Runder Tisch gegen Gentrifizierung (RTgG) am 10. Dezember 2019

6 Anwesende, 4 entschuldigt, Protokoll: Susanne T.

Tagesordnung:

1. Aktuelles aus Moabiter Häusern oder ggf. Gewerbe
2. Aktivitäten: Vorbereitung der Veranstaltung zur Zweckentfremdung mit der Bezirksgruppe Wedding der Berliner Mietergemeinschaft am 13. Dezember und Infostand am 7. Dezember
3. Berichte von Veranstaltungen
4. Termine und Verschiedenes

1) Berichte aus Moabiter Häusern bzw. Gewerbe

Alt-Moabit 48

3 neue Dachgeschosswohnungen im Angebot für Mieten von 15 bzw. 18 € netto-kalt.

<https://moabit.crowdmap.com/admin/reports/edit/653>

Berlichingenstraße 18 /Wittstocker 10

Hier wurde lange modernisiert und Eigentumswohnungen verkauft, sowie der Kinderladen rausgeschmissen. Zurzeit werden 4 größere Whgn. angeboten, Mieten ca. 13 € netto-kalt.

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/126>

Bremer Straße 75

(zuletzt Aug.-Prot.) Mietminderung hat insofern genützt, dass die ADO sich jetzt tatsächlich um die Mängel kümmert. Es wurden neue Fenster eingebaut, seitdem ist der Geruch vom Gözleme-Laden nur noch 10% des früheren.

Flemingstraße

Bericht über Ladenleerstand in verschiedenen Häusern und Kündigungen von Gewerbetreibenden.

Krefelder Straße 10

Info eines Nachbarn beim Infostand vom 7.12.: Leerstand (nicht bestätigt), Müll, Kakerlaken. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/850>

Lübecker Straße 43

(zuletzt Sept.-Prot.) Dachgeschossausbau ist gestartet, gute Abdichtung zum Treppenhaus.

Rostocker Straße 11

Die Wohnungen im neugebauten Hinterhaus werden zurzeit angeboten, Miete ca. 15 € netto-kalt, im EG sind es 14,60 €. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/446>

Sickingenstraße 16

als Beispiel für möblierte Wohnungen der ADO. G. berichtet über Recherchen zu möbliertem Wohnen, ca. 30 Whgn. bei der ADO gefunden, Preise 30-40 €/m².

Turmstraße 51

Info eines Nachbarn beim Infostand vom 7.12.: Leerstand bis auf eine Wohnung. Das ist aber ein Gewerbehaus (nur ganz oben dem Anschein nach Whgn.), daher keine Zweckentfremdung. Wir wollen uns beim Aktiven Zentrum erkundigen, was dort geplant ist (G. + mail).

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/849>

Recherche in Bauantrag- und Genehmigungslisten

Wickefstraße 10

Es gibt einen Bauantrag von August für ein Wohngebäude mit Kita für 17 Kinder für die Baulücke, zurzeit steht nur das Hinterhaus. G. verteilt unsere Flyer.

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/838>

Die Jahreslisten zu Bauanträgen und Genehmigungen sind noch nicht komplett in die Crowd Map Moabit übertragen. Die Listen sind hier zu finden: <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/bau-und-wohnungsaufsicht/artikel.685362.php>

Es lässt sich in den Listen aber nur erkennen, dass der Vorgang abgeschlossen ist, ob genehmigt oder nicht, das müssen Mieter*innen jeweils beim Bauamt erfragen.

2) Aktivitäten: Vorbereitung der Veranstaltung zur Zweckentfremdung mit der Bezirksgruppe Wedding der Berliner Mietergemeinschaft am 13. Dezember und Infostand am 7. Dezember

Beteiligung am **Infostand**: Sh, S, G, U. Gute Gespräche. Die Flyer wurden erfolgreich verteilt, die A2 Plakate waren schwieriger unterzubringen.

Veranstaltungsorganisation im Wesentlichen s. Nov.-Prot. Verschiedene ältere Listen von Leerstand und Ferienwohnungen werden durchgegangen und die Nachfragen nach bestimmten Häusern mit Leerstand wurden auf die Anwesenden verteilt. Zur Vorbereitung wurden mehrere Nachfragen in der BVV durchgesehen (einige später ergänzt):

- 2017 viele Moabiter Häuser (auf Antwort klicken): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=2689>
- Spenerstraße 4-5 (SchrA_0408_V_Spener4 5 - dies ist die alte Argumentation, diese Leerstandsgenehmigung wurde wieder aufgehoben): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=2946>
- Alt-Moabit 37 (2. Antwort v. 8.1.19): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=2975>
- Waldstraße 41/Wiciefstraße 42 (2. Antwort v. 25.4.19): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=3125>
- Perleberger Straße 50 (2. Antwort v. 25.4.19): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=3126>
- Paulstraße 23 / Flemingstraße 9 (2. Antwort v. 18.9.19): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=3224>
- Havelberger Straße 10-11 / Stendaler Straße 10 (2. Antwort v. 30.9.19): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=3236>
- Spenerstraße 4-5 (2. Antwort v. 11.10.19): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=3245>
- Calvinstraße 21 (2. Antwort v. 4.12.19): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/vo020.asp?VOLFDNR=9738> .

3) Berichte von Veranstaltungen

Umtrunk Mieter*innenversammlung Covivio am 8. Dezember

Ca. 15 Mieter*innen, Anwalt und Beratung für Betriebskosten waren dabei. Offener Brief an die BVV-Fraktionen, Bauaufsicht und Gesundheitsamt Mitte ist fertig und Unterschriften werden dafür in den einzelnen Häusern gesammelt.

4) Verschiedenes und Termine

C. bleibt im Verteiler, braucht aber in den nächsten Monaten ihre Zeit für andere Aktivitäten.

Flugblattverteilung in **Berlin Aspire-Häusern** (jetzt Grand Urban Immobilien Group) mit Hinweis auf den Frontal 21 Bericht am 3. Dezember (<https://www.zdf.de/politik/frontal-21/goldgrube-wohnungsnot-100.html>): Schon vor der Ausstrahlung hatten sich Mieter*innen an den Anwalt gewandt wegen Schadensersatz.

G. macht Test für „Film in Cloud“ mit Password, Mietenwahnsinndemo 2019

Urteilsverkündung zur **Eigenbedarfskündigung Perleberger Straße** am 12. Dezember

12 Uhr, Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin, Saal 2803, 2. Etage. *Nachtrag*: ist ausgefallen, Mieter muss noch neues Gesundheitsgutachten beibringen.

Netzwerktreffen Zusammen für Wohnraum Wedding/Moabit, 11. Dezember und 8. Januar, 19 Uhr, Groninger Straße 50

2. Kiezversammlung Wedding/Moabit, 31. Januar 2020, 18 Uhr, mit Küfa, PA 58, Prinzenallee 58

Mietenwahnsinn-Veranstaltung Wedding/Moabit, 28. Februar 2020, 18 Uhr, mit Küfa, PA 58

Große Mietenwahnsinn-Demo am 28. März 2020.

Kassenstand: 22,40 € abzüglich Kopien Berlin Aspire Flugblatt 14,50 € = **neu 7,90 €**

Der nächste RtgG wird am Dienstag, 14. Januar 2020 um 19 Uhr in der Kontaktstelle PflegeEngagement in der Lübecker Straße 19 stattfinden.