

Protokoll Runder Tisch gegen Gentrifizierung (RTgG) am 13. April 2021 - Online

6 Anwesende, Moderation: Niña, Protokoll: Susanne T.

Tagesordnung:

1. Vorstellungsrunde
2. Unterschriftensammlung für DW & Co. enteignen – Infostände des RTgG
3. Zweckentfremdung
4. Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe
5. Verschiedenes und Termine

1) Vorstellungsrunde

Entfällt, alle sind bekannt

2) Unterschriftensammlung für DW & Co. enteignen – Infostände des RtgG

Ergebnis unserer Sammlungen: 24.3. 1,5 Std. **25** Unterschriften / 31.3. 2. Std. - **50** Unterschr. / 7.4. 1,5 Std. (sehr kalt) **20** Unterschr.

Verabredet wurde Sammlung Sa. 17.4. 12-14 (bei gutem Wetter bis 15) Uhr, Oldenburger/Ecke Turmstr., zeitgleich mit Kiezteam Moabit. Für den Hansaplatz verabreden sich N. + M.

Kugelschreiber und Listen besorgt S. bei der JVB, wenn möglich. 4 Westen + Desinfektion sind vorhanden.

Nachtrag: weitere Sammeltermine waren Sa. 24.4. (Oldenburger/Turm), Fr. 30.4. (Hansapl.), Mi. 5.5. (Thusnelda), Sa. 8.5. 12:30 Uhr, Aldi-Parkplatz, Invalidenstraße 59 - **aktuell: Sa. 15.5., 13-15 Uhr, Beusselstraße / Ecke Huttenstraße.**

Diskussion zur Unterschriftensammlung, Ergebnisbekanntgabe am Housing Action Day 27.3. ergab enttäuschende 50.000, gibt verschiedene Berichte, dass die Sammlung zäh verläuft, z.B. Vonovia Siedlung in Reinickendorf mit 7-8 Leuten am vergangenen WE mit Hausbesuchen, Kurt-Schumacher-Platz auch schwierig, Nachmittag 300 Unterschr. mit 30 Leuten. Einfluss des Mietendeckels.

Nachtrag: Ende April wurden 130.000 Unterschr. abgegeben, die bereits ausgezählten ergeben 20-25% ungültige, Hier mehr Infos:

<https://www.berlin.de/wahlen/pressemitteilungen/2021/pressemitteilung.1078790.php> und <https://www.dwenteignen.de/2021/04/enteignungs-volksentscheid-kommt-in-sichtweite-trotz-demokratiedefizit/>.

Beim Sammeln ist die Enttäuschung über das Urteil zur Verfassungswidrigkeit des Mietendeckels zu spüren.

3) Zweckentfremdung

Hinweis auf zwei Radiobeiträge von MiWa Nord, sehr gute Pressearbeit der Gruppe

<https://www.rbb24.de/content/rbb/r24/wirtschaft/beitrag/2021/03/leerstand-berlin-wohnungen-zweckentfremdung-mitte-von-dassel-mietenwahnsinn-nord.html>, radio eins ist nicht mehr online.

Im MiWa Nord-Bündnis kam die Idee auf auch leerstehende und zum Verkauf stehende Eigentumswohnungen beim BA zu melden.

Bisher gab es nur negative Erfahrungen für die Paulstraße 23 zum Thema. Es gibt Zweifel, ob das Ergebnisse bringen kann. Möglicherweise reicht schon die Beauftragung eines Maklers oder ein Besuch im Jahr mit Kaufinteressenten um den Leerstand zu begründen.

Wir beschließen dennoch eine Meldung beim BA zu machen, zumal ein neuer Referent (befristet bis Oktober) der Stadträtin Reiser eingestellt wurde. Die rechtliche Situation soll erfragt werden. Als Beispiel dient Paul 23, 5. OG rechts (vom Treppenhaus aus gesehen), erst Hostel, dann geräumt, danach illegale Untervermietung jetzt Verkaufsangebote. Leerstehen lassen steht gegen Gemeinwohlverpflichtung des Eigentums.

BVV-Nachfrage für Perleberger 13 auf den Weg gebracht, s. unten bei Häusern.

4) Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe

Bundesratufer 12

(zuletzt Feb.-Prot.) gut vernetzt mit 200 Häuser, twitter aktiv, gute Kontakte zu Grünen und Linken, weniger zur SPD, trotz Mitgliedern im Haus, was einerseits mit dem Kandidaten fürs Abgeordneten-

haus, aber auch mit der Politik von Frau Giffeiy zu tun hat. Im Westfälischen Viertel sind schon sehr viele Häuser in Eigentumswohnungen umgewandelt, was Politiker*innen in Gesprächen bezweifelten.

Perleberger Straße 13

(zuletzt Jan.-Prot.) Ende März erhielten wir die Information, dass bisher nur eine der leerstehenden Wohnungen wieder vermietet wurde. Aktueller Bericht aus dem Haus: Kellereinbruch am 12.4.2021, Vandalismus im Keller, Zugänge und Kellerfenster marode. Die 2-3 Tage Bauarbeiten im November waren möglicherweise Show für das Bezirksamt. Eine BVV-Anfrage, ob die Genehmigungen verlängert wurden, haben wir angeregt. Link: <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/vo020.asp?VOLFDNR=10649> .

Nachtrag: In der Antwort vom 22.4. ist zu lesen, dass am 7.4. eine Verlängerung der Leerstandsge-
nehmigung angefragt wurde über die noch nicht entschieden ist, aber es solle jetzt der Baufortschritt
quartalsweise überprüft werden. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/88>

Perleberger Straße 10/ Stephanstraße 65

Es gibt noch keine Informationen des Bezirksamts an die Mieter*innen über den Verkauf.

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/600>

Rathenower Straße 23

(zuletzt März-Prot.) Das Gerüst für Dachgeschossabbau und -neuaufbau wurde vorläufig nur am Hinterhaus (Quergebäude) aufgestellt. Eine Modernisierungsankündigung haben die Mieter*innen nicht bekommen. Eine der leeren Wohnungen wurde vermietet.

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/491>

Seydlitzstraße 19

WBM plant Sanierung und Anbau eines Aufzugs(Genehmigungsliste Feb. 2021). Mieter*innen hatten dem Betroffenenrat Lehrter Straße (BRL) schon vor Jahren berichtet, dass es Probleme mit der Warmwasserversorgung gäbe. Die WBM will den BRL zur Mieterversammlung einladen.

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/518>

Turmstraße 63

Gehört jetzt den Samwer-Brüdern, früher R+W Immobilien, gekauft von Bragamo GmbH mit Sitz in Schönefeld. Der Geschäftsführer war bis letzten Monat Alexander Samwer, die gleiche Adresse in Schönefeld ist bei der Palamos GmbH (Augustus, Postamtsanierung) bei North Data aufgeplopt.

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/951>

Recherchen in Bauantrags- und Genehmigungslisten

Die Bauantrags- und Genehmigungslisten sind jetzt bis Februar 2021 online und bereits für die Crowd Map Moabit ausgewertet.

Die Listen sind hier zu finden: <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/bau-und-wohnungsaufsicht/artikel.685362.php>

Es lässt sich in den Listen aber nur erkennen, dass der Vorgang abgeschlossen ist, ob genehmigt oder nicht, das müssen Mieter*innen jeweils beim Bauamt erfragen.

Es geht immer noch sehr häufig um Dachausbauten, z.B. Wullenweberstraße 7 (Dez.20), Birkenstraße 13 A (Jan.21) oder um Ferienwohnungen bzw. gewerbliches Wohnen, z.B. Flemingstraße 10, Sickingenstraße 5.

5) Verschiedenes und Termine

Bericht Kundgebung Habersaathstraße, 13.4. um 14 Uhr – Rathaus Tiergarten

<https://miwa.noblogs.org/post/2021/04/05/kundgebung-13-04-wohungen-fur-alle/>

Es waren ca. 50-70 Leute vor Ort, kraftvolle Demo, viele Redebeiträge, von Dassel nicht gesprochen, gutes Essen.

Neuer Referent für Bürgerdienste (auch Leerstand) der Stadträtin Ramona Reiser ist Philipp Möller (Berliner Mietergemeinschaft) befristet bis Oktober 2021.

Diskussion zum Gerichtsurteil Bezirksamt Pankow gegen Schattenmieten. (*hat sich erledigt*)

Der **neue Mietspiegel** für Berlin erscheint schon im Mai mit einer pauschalen Erhöhung von 1,3% (Inflation). So ist gesichert, dass eine gültige Vergleichsmiete für Mieterhöhungen, falls Mietendeckel gekippt wird. Vermieterverorganisationen werden ihn nicht unterschreiben.

Hinweis auf den Prozess zur **Räumungsklage gegen die letzte Mietpartei Calvinstraße 21** am 27.4.
Nachtrag: Pressemitteilung von WgM nach gewonnenem Prozess
<https://wem-gehoert-moabit.de/2021/04-darauf-oeffnen-wir-nen-sekt-das-war-alles-von-der-meinungsfreiheit-gedeckt/>

Demo 30.4. „von der Krise zur Enteignung“, Flyer und Broschüren werden bei Unterschriftensammlung verteilt.

S. hat teilgenommen an einem **Workshop zu Critical Mapping in Municipalist Movements**, ein TU-Projekt mit der Robert-Bosch-Stiftung, bei dem die Crowd Map Moabit ein Referenzprojekt für Berlin ist. Vergleich der Städte: Barcelona, Belgrad, Berlin

<https://www.bosch-stiftung.de/de/story/meine-stadt-gehoert-mir>

Über die Crowd Map im Magazin Digital, S. 24-27

https://www.bosch-stiftung.de/sites/default/files/publications/pdf/2020-07/Robert_Bosch_Stiftung_Magazin_Digital.pdf

Kassenstand: 100,90 €

Der nächste RTgG

Der nächste Runde Tisch findet statt am Dienstag, 11. Mai 2021 um 19 Uhr entweder draußen (je nach Wetter) oder wieder Online.