

## Protokoll Runder Tisch gegen Gentrifizierung (RTgG) am 8. Februar 2022

8 Anwesende, Protokoll: Susanne T.

### Tagesordnung:

1. Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe
2. Aktivitäten: Infostände, AG Jagow 35 usw.
3. Unterstützung Tegeler Straße – Demo 12.2.
4. Verschiedenes und Termine

### 1) Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe

#### Dortmunder Straße 14

(zuletzt Jan.-Prot.) Versuche mit verschiedenen BVV-Anfragen in letzter Minute den Abriss noch zu verhindern, hatten keinen Erfolg. Abriss am 14.2. gestartet, Artikel bei MoabitOnline: <https://moabitonline.de/37489> und <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/735>

#### Heidestraße 45

Anfrage in BVV wegen Leerstand (beantwortet 7.2.): <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=3758> ergibt, dass Negativatteste beantragt wurden (keine Zweckentfremdung, das kann verschiedene Gründe haben, z.B. unwohnbar oder Gewerbe) und noch in Bearbeitung sind. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/1003>

#### Heidestraße 53-56

Anfrage in BVV wegen Leerstand – Haus um die Ecke Döberitzer 1 wurde dabei vergessen (beantwortet 7.2. – gleicher Link wie Heide 45, s.o.): ergibt, dass für 10 Wohnungen Leerstandsgenehmigungen erteilt wurden, von denen 3 in der Heidestr. 53 bis 31.3.2022 befristet sind und 7 in der Heidestr. 55 bis 31.5.2023. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/1004>

#### Jagowstraße 35

(zuletzt Jan.-Prot.) Es gibt einen Entwurf für einen Artikel im MieterMagazin (noch nicht erschienen). Mieterversammlung wird geplant u.a. für Sammlung der Mängel und Schäden. Raum wird direkt angefragt. Abrisspläne werden vermutet. Leerstand wurde noch einmal wohnungskonkret gemeldet. Antwort, dass er bekannt ist und ein Verfahren läuft. Mit BVV-Anfrage könnte nach dem Stand des Verfahrens gefragt werden. N. fragt noch einmal direkt an, ob ein Termin mit Mieter\*innen gewünscht wird. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/740>

#### Lüneburger 16

(zuletzt Nov.-Prot.) Eigenbedarfskündigung, heute fand die Güteverhandlung statt, bei der die Eigentümer überraschend eine Wohnung im Haus zum Tausch anboten. Die nächste Verhandlung findet am 10. Mai statt, falls es bis dahin keine Einigung gibt. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/379>

#### Lüneburger 26

Mieter wurden über Hausverkauf benachrichtigt, extern. Eintrag in Crowd Map, unsere Flyer wurden in die Briefkästen verteilt: <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/1002>

#### Oldenburger Straße 38

(zuletzt Jan.-Prot.) Monatlang ging der Aufzug ins Dachgeschoss nicht, aber jetzt funktioniert er. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/753>

#### Stromstraße 20+21/Perleberger Straße 41

(zuletzt Jan.-Prot.) Zum Ergebnis der Einwohneranfrage in der Nov. BVV steht leider nur „Anfrage wurde beantwortet“ im System. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/754>

### Recherchen in Bauantrags- und Genehmigungslisten

Die Bauantrags- und Genehmigungslisten sind seit kurzem bis Januar 2022 online, aber zur Zeit des Treffens nur bis Dez. 21 für die Crowd Map Moabit (<https://moabit.crowdmap.com>) ausgewertet.

Die Listen sind hier zu finden:

<https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/bau-und-wohnungsaufsicht/artikel.685362.php>

Es lässt sich in den Listen aber nur erkennen, dass der Vorgang abgeschlossen ist, ob genehmigt oder nicht, das müssen Mieter\*innen jeweils beim Bauamt erfragen.

## **Genehmigungsliste Dez. 21**

Paulstraße 21 A: Dachgeschossausbau und Umbau Läden, Levetzow Straße 22: Dachgeschossausbau, Stendaler Straße 2: Unterfangung wegen Neubau Stendaler 1, Alt-Moabit 73 A: Umbaugenehmigung einzelne Etagen

### **2) Aktivitäten – Infostände**

**Infostände:** Zur Markthalle gibt es noch keine Antwort, R. stellt Kontakt zu Chr. Hinderfeldt her. Anfrage bei Centermanagerin Schultheiß wurde gestellt. Nachtrag: Gab Antwort mit Nachfrage, nach der Erklärung um was es geht, nichts mehr gehört.

#### **Infoflugblatt für Mieter\*innen wegen Mietermitbestimmung**

Häuser von der **Howoge** übernommen, noch kein Kontakt von R. zur Howoge. Flugblattentwurf vorbereiten.

### **3) Unterstützung Mieter\*innen in Tegeler Straße**

Am 24.1. wurde nicht abgerissen, Kundgebung mit ca. 35 Personen. Anscheinend hat der Verdacht auf Fledermäuse und die Forderung der Naturschutzbehörde nach Gutachten gewirkt. Im Stadtentwicklungsausschuss am 26.1. hat der Mieter\*innen-Vertreter überzeugend dargestellt, warum der Abriss der Häuser für Baustelleneinrichtung nicht akzeptabel ist. Herr Klatt von Bayer hat keine langfristigen Pläne vorgestellt und sich mit dem B-Plan, der noch bearbeitet werden muss, entschuldigt.

Nachtrag: Wortprotokoll vom Ausschuss ist jetzt online. <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/to020.asp?TOLFDNR=159266>

Bezirksamt scheint sich nicht mit Bayer anlegen zu wollen. Mieter wünschte Sondersitzung.

Die aktuelle Entwicklung wird bei <https://moabionline.de/36730> fortlaufend ergänzt. Weitere Presseartikel sind erschienen.

Idee der Unterstützer\*innen-Gruppe: Sozialplan selber machen, Forderungen an Bayer stellen, gleichwertiger Ersatzwohnraum. Infostand vor Häusern mit Rechtsanwalt.

### **4) Verschiedenes und Termine**

#### **Abrissgenehmigungen**

sollen nur in Ausnahmefällen erteilt werden. Eine Voraussetzung ist die Herstellung von Ersatzwohnraum, der gleichwertiger Wohnraum sein. Im Zweckentfremdungsverbotsgesetz ist eine maximale Miete von 7,92 € vorgesehen, aber alle gehen davon aus, dass diese Regelung gekippt wird. Gerichtsverfahren läuft. Das ist auch im Zusammenhang mit der Habersaathstraße 40-48 relevant. Möglicherweise wird das Bezirksamt das Gerichtsverfahren nicht durchziehen, sondern sich mit dem Eigentümer einigen.

#### **Mieterschutz auf Bundesebene**

Im Koalitionsvertrag sind keine neuen Maßnahmen zum Mieterschutz enthalten. Ein neues Vorkaufrecht wird geprüft. Berlin bringt Bundesratsinitiative ein.

M. recherchiert **Bauarbeiten in der Stephanstraße.**

#### **Termine**

MiWa Nord Treffen Do. 3.3. und 17.3., 19 Uhr, Kiezhaus Afrikanische Str. 74

Treffen: Habersaath Abrissverhinderung, Fr. 4.3., 18 Uhr, Zollgarage, Eingang über Columbiadamm

**Kassenstand:** 100,90 €

#### **Der nächste RTgG**

Der nächste Runde Tisch findet statt am Dienstag, 8. März 2022 um 19 Uhr , im Stadtschloss Moabit, Nachbarschaftstreff, Rostocker Straße 32 b.