

## Protokoll Runder Tisch gegen Gentrifizierung (RTgG) am 12. April 2022

7 Anwesende, 1 entschuldigt, Protokoll: Susanne T.

### Tagesordnung:

1. Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe
2. Aktivitäten: Infostände – neue Termine, Bericht vom 26.3.
3. Unterstützung Tegeler Straße – Bericht Runde Tische, Demo 1.4.
4. Verschiedenes und Termine

### 1) Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe

#### Alt-Moabit 86

(zuletzt Aug. 2021-Prot.) Es sollte recherchiert werden, was die Sanierung des Covivio-Hauses gebracht hat, da durch Veröffentlichung auf einer nicht mehr existierenden Webseite, die Vermutung aufkam, dass auch hier hotelähnliche Nutzung geplant war. Jo. Kümmert sich um neue Recherche.

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/499>

#### Jagowstraße 35

(zuletzt März.-Prot.) Beim Infostand am 26.3. wurden viele Gespräche mit Nachbar\*innen und Mieter\*innen geführt. Dieses Flugblatt wurde zusammen mit dem MieterMagazin von März verteilt: [https://moabitonline.de/wp-content/uploads/2022/03/Flugblatt-Jagow35\\_2022-03-26.pdf](https://moabitonline.de/wp-content/uploads/2022/03/Flugblatt-Jagow35_2022-03-26.pdf). Die Mieterin, aus deren Wohnung wahrscheinlich der Wasserschaden im Treppenhaus kommt, hat sich an die Bauaufsicht gewandt. Die Wohnungen wurden ausgemessen. Die BVV-Anfrage ist noch nicht beantwortet. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/740>

#### Sickingenstraße 2-3

(zuletzt Dez. 2020-Prot.) Im Februar hatten wir Kontakt aufgenommen mit der Mieterin, die uns damals informierte und über das Bauprojekt (neues Gartenhaus) informiert, Webseite Investor: <https://berliner-jungens.de/projektentwicklung/berlin-moabit-s2-3/>. Daraus geht hervor, dass Co-Living-Wohnungen geplant sind, auch Souterrain-Wohnungen. Die gleichen Investoren haben bereits ein anderes Projekt mit Co-Living in der Müllerstraße 55A gebaut (<https://berliner-jungens.de/projektentwicklung/berlin-wedding-m55a/>). Informationen an die Mieterin per Brief geschickt, die sich für den Neubau von tenbrinke in der Beusselstraße interessiert. E. Mohren hat eine BVV-Anfrage gestellt, die kürzlich beantwortet wurde. Aber leider ist wenig dabei herausgekommen, wohl weil sich das Bauamt nicht für Preise von Wohnungen interessiert und auch nicht, ob es sich um Co-Living handelt. <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=3800>  
<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/934>

#### Ufnaustraße 13

Haus sieht oder sah von außen sehr problematisch aus, wurde aber schon Eigentumswohnung angeboten und Baugenehmigung für marode Kellerdecke. Jo. informiert über verschiedene Anfragen in BVV (nicht gefunden). <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/812>

**Leerstandsanfrage** von M. Kleedorfer in der BVV zu vielen Häusern <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=3806>, davon in Moabit:

Klarenbachstraße 12: Leerstand: 2. OG links, Haus bereits bekannt wegen gewerblicher Vermietung mit unzumutbaren Zuständen, Beherbergungsgewerbe 2018 genehmigt. Im August 2018 gab es einen Kiezspaziergang mit Gothe, der dort vorbei gehen sollte, aber nicht im offiziellen Programm war. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/705>

Sickingenstraße 54: Brand im VA, Leerstand: VH 3.OG rechts/ HH 1.OG rechts / HH 4.OG rechts und mitte, Haus bei uns bisher nur wegen beantragtem Dachausbau bekannt. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/697>

Ufnaustraße 8: Privatvermieterin, Leerstand (ca. 7 Whg.): VH 2.OG mitte/ VH 3.OG links/ VH 4.OG rechts/ HH 1.OG rechts/ HH 2.OG mitte links und mitte rechts/ HH 3.OG mitte rechts/ 4.OG rechts <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/1013>

Nachtrag: Antwort vom 20.4.: Leerstände waren der Abt. Zweckentfremdung nicht bekannt, Amtsermittlungsverfahren sind eingeleitet.

## Recherchen in Bauantrags- und Genehmigungslisten

Die Bauantrags- und Genehmigungslisten sind bis März 2022 online und für die Crowd Map Moabit (<https://moabit.crowdmap.com>) ausgewertet.

Die Listen sind hier zu finden: <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/bau-und-wohnungsaufsicht/artikel.685362.php>

Es lässt sich in den Listen aber nur erkennen, dass der Vorgang abgeschlossen ist, ob genehmigt oder nicht, das müssen Mieter\*innen jeweils beim Bauamt erfragen.

### Genehmigungsliste Feb. 22

Sickingenstraße 9-13: 6geschossiges Gewerbegebäude, Lübecker Straße 1: Dachgeschossausbau im Denkmal, Elberfelder Straße 6: Dachgeschoss Stfl. und HH, Aufzug, Rostocker Straße 27: Neubau im Hof, Birkenstraße 12: Aufzug im Hof, Lehrter Straße 23 B: Nutzungsänderung von Büro zu Zahnarztpraxis, sowie verschiedene Nutzungsänderungen. **Genehmigungsliste März noch nicht ausgewertet.**

### Bauantragsliste Feb. 22

Birkenstraße 12 A: Dachgeschossausbau für Wohnen, Sickingenstraße 8 und 14: Unterfangungen für den Neubau 9-13, Elberfelderstraße 30: Dachgeschoss, Aufzug, Balkone, Rathenower Straße 31: Zusammenlegung 2 Whng., Lehrter Straße 57: Dachaufstockung für Atelier und Nutzungsänderungen.

### Bauantragsliste März 22

Levetzowstraße 13: Dachgeschoss, Aufzug, Bandelstraße 3: Nutzungsänderung 2 Souterrains Stfl. von Büro zu Ferienwohnungen, Emdener Straße 2: Dachgeschoss, Aufzug, Sanierung Hofkeller sowie verschiedene Nutzungsänderungen im Gewerbe.

## 2) Aktivitäten – Infostände

**Infostände:** Bericht über Jagowstraße 35, s. oben, neuer Termin vereinbart:

**Sa. 7.5.22, 12-14 Uhr**, Turmstraße / Ecke Oldenburger Straße. Neues Infoflugblatt schreibt R.

**Infoflugblatt für Mieter\*innen der neuen Howoge-Häuser** wird nicht weiterverfolgt. R. hat mit Howoge telefoniert, die über die Mieterratswahlen alle informieren. Über regionale Mieterbeiräte gibt es keine Information. Beim nächsten Treffen verteilen, wer unsere Flugblätter wo verteilt.

## 3) Unterstützung Mieter\*innen in Tegeler Straße

Zusammenfassender Artikel im MieterEcho (Redaktionsschluss vor Rundem Tisch):

<https://www.bmgev.de/mieterecho/archiv/2022/me-single/article/mettmannkiez-bleibt/>

Bericht vom Stadtentwicklungsausschuss am **23.3.**: <https://moabitonline.de/36730#comment-38726>

Pressemitteilung Linke zum Runden Tisch am **24.3.**: <https://moabitonline.de/36730#comment-38729>

Beim **Runden Tisch** waren der Standortleiter und Stellvertreter von Bayer, Behördenvertreter und Mieter\*innen. Ein Ehepaar wohnt seit 60 Jahren dort. Bezirksbürgermeister von Dassel betonte wie wichtig Bayer für die Stadt ist. Ihm kam kein Wort des Bedauerns für die Situation der Mieter\*innen über die Lippen. **Bayer hat zum ersten Mal zugegeben, dass sie planen alle Häuser abzureißen** nicht nur die Tegeler Straße 2-5, deren verbliebene Mieter\*innen bereits Kündigungen erhalten haben. Sie erklärten, dass sie die Fläche (Tegeler 2-5) brauchen, um Produktionscontainer aufzustellen während des Umbaus der Produktionshalle. Außerdem erklärten sie, keine Abfindungen oder Mietzuschuss zahlen zu wollen, das sei Veruntreuung des Geldes der Aktionärinnen. Den Runden Tisch nutzten sie um die Mieter\*innen noch mehr unter Druck zu setzen. R. Wild (BMV) war schockiert und stellte klar, dass die Mietverträge gültig sind und Bayer sich mit den Mieter\*innen einigen muss. Das Verhalten sei schändlich für so ein großes Unternehmen. Mieter\*innen der Fennstraße 33/34 und der Tegeler Straße 1 und 6/7 fragten nach der Zeit für den Abriss ihrer Häuser und erhielten die Antwort „keine 3 Monate aber auch keine 10 Jahre“.

Außerdem wurde ein BVV-Antrag der Linke so durch die SPD geändert, dass ein Abriss ermöglicht wird, wenn es konkrete Pläne gibt.

**Bericht vom Kiezspaziergang gegen Abriss** (Habersaath, Mettmannkiez, Rathenower) am **1.4.**:

Ca. 80 Personen nahmen teil, Rede zum Mettmannkiez hier: [https://moabitonline.de/wp-content/uploads/2021/08/220401\\_Rede-Mettmann-Kiez-Abriss-Spaziergang.pdf](https://moabitonline.de/wp-content/uploads/2021/08/220401_Rede-Mettmann-Kiez-Abriss-Spaziergang.pdf)

Es soll erreicht werden, dass in der Mai-BVV eine thematische Stunde zu den Häusern durchgeführt wird.

Geplant war außerdem ein kurzes Filmchen zur Bayer Hauptversammlung Ende April (*Nachtrag*: konnte wohl nicht realisiert werden).

**Treffen zur Unterstützung der Mieter\*innen, Fr. 6.5. ab 16:30 Uhr.**

#### **4) Verschiedenes und Termine**

##### **Zweckentfremdung**

s. Anfrage zum Leerstand unter Moabiter Häusern (TOP 1).

R. Anfrage beim Sprecher des Finanzsenators zur **Herausgabe der Steuerdaten bei Airbnb-Vermietung** hat folgendes ergeben: Wenn ein bestimmtes Sachgebiet an das Finanzamt eines Bezirkes (wie in diesem Falle Marzahn) übergeben wurde, kann nicht mehr direkt angewiesen werden. Das gesamte Sachgebiet könnte dann aber zurückgeholt werden. Das wird jetzt überprüft. Finanzsenator ist informiert. R. hat auch versucht beim Finanzamt in Marzahn anzurufen, wurde aber auf den Finanzsenat verweisen.

##### **Termine**

Besprochene Termine sind zum Zeitpunkt der Protokollerstellung bereits vorbei.

**Kassenstand:** 100,90 €

##### ***Der nächste RTgG***

Der nächste Runde Tisch findet statt am Dienstag, 10. Mai 2022 um 19 Uhr , im Stadtschloss Moabit, Nachbarschaftstreff, Rostocker Straße 32 b.