

Protokoll Runder Tisch gegen Gentrifizierung (RTgG) am 14. März 2023

5 Anwesende, 2 entschuldigt, Protokoll: S.T.

Tagesordnung:

1. Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe
2. Nächste Aktivitäten
3. Berichte von Veranstaltungen:
4. Verschiedenes und Termine

1) Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe

Dortmunder Straße 10

Mieter kam auf Empfehlung des Bundesratufer im B-Laden vorbei und berichtete über den Verkauf und die Ängste der Mieter*innen, 44 Mietparteien, es gibt noch Ofenheizungswohnungen.

<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/1052>

Jagowstraße 35

(zuletzt Feb.-Prot.) Anfrage im Abgeordnetenhaus von K. Schmidberger und J. Omar ist beantwortet: <https://pardok.parlament-berlin.de/starweb/adis/citat/VT/19/SchrAnfr/S19-14852.pdf>, ähnlich wie die von der BVV, da der Senat ja für die Einzelheiten beim Bezirk nachfragen muss.

Zur Genehmigung des Leerstands von 16 Whgn. bis Dezember 2024 könnte man noch nachfragen, ob denn regelmäßig nachgefragt wird (alle 3 Monate), wieweit die Bauarbeiten gediehen sind oder ob das dann erst in knapp 2 Jahren auffällt, wenn es nicht voran geht.

Mieter*innen haben an Ü. Radziwill geschrieben und um Unterstützung gegen den Abriss gefragt.

Morgen am Mittwoch 19:30 Uhr gibt es ein Treffen mit Politiker*innen und dem BMV, Mitglied des RTgG als Unterstützung gewünscht.

Kontakt mit dem Tagesspiegel besteht. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/740>

Lehrter Straße / Seydlitzstraße

Stadtmission wurde eingeladen zur BRL-Sitzung am 4.4.23 in den B-Laden, wegen Absage der Stadtteilzentrumfinanzierung durch das Bezirksamt.

Recherchen in Bauantrags- und Genehmigungslisten

Die Bauantrags- und Genehmigungslisten sind aktuell bis Februar 2023 online, aber nur bis Dez. 22 für die Crowd Map Moabit (<https://moabit.crowdmap.com>) ausgewertet.

Die Listen sind hier zu finden: <https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/bau-und-wohnungsaufsicht/artikel.685362.php>

Es lässt sich in den Listen aber nur erkennen, dass der Vorgang abgeschlossen ist, ob genehmigt oder nicht, das müssen Mieter*innen jeweils beim Bauamt erfragen. Aktuell wurde jetzt für 2021 eine Gesamtliste erstellt, so dass die Links zu den Monatslisten ins Leere laufen.

Ausgewählte Bauanträge Jan. + Feb. 2023

Januar | Turmstraße 74: Vorbescheid Neubau zu Wohnzwecken / Zwinglistraße 11: Neubau Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten / Bughenstraße 2,4,6: Dachausbau, 2 Aufzüge, Hofgestaltung

Februar | Rostocker Straße 40: Gewerbeumnutzung in Kita für 24 Kinder / Lehrter Straße 68: Abriss und Neubau Eingangsgebäude 3 Geschosse (Stadtmission)

Ausgewählte Baugenehmigungen Jan. + Feb. 2023

Januar | Wiclfstraße 9: Remisen für Wohnen / Oldenburger Straße 32: Nachverdichtung Neubau Hof / Siemensstraße 12, 12A+B und 15: 3 Neubauten im Hof (Bauen im Bestand?) / Lübecker Straße 28: Ferienwohnung im EG (Pears-Haus)

Februar | Melanchthonstraße 27: Vorbescheid Dachaufstockung / Melanchthonstraße 14: Dachausbau zu 2 Whg. / Beusselstraße 72: Dachausbau zu 6 Whg. Änderungen / Huttenstraße 71: Dachausbau u. Aufzug Änderungen

In welchen dieser neuen Adressen wir unsere allgemeinen Flyer verteilen wollen, wird im April besprochen.

2) Nächste Aktivitäten

Flyerverteilung weitermachen, verteilt auf 4 Gebiete, wo noch nicht geschehen. Bitte besondere Auffälligkeiten (z.B. Leerstand, Instandhaltungsmängel) für die Rückmeldung im März aufschreiben, Gespräche mit Mieter*innen führen wenn möglich.

Moabit West (B.): Waldstraße 14: Anbau Aufzug / Beusselstraße 66: Dachausbau HH / Beusselstraße 37: Dachausbau, Hof / Beusselstraße 72-73: Änderung Dachausbau zu 6 Whg. ohne Aufzug, Balkone als Wintergärten /

Turmstraße (B.): Turmstraße 40: Aufstockung und Neubau / Turmstraße 51: Vorbescheid Neubau / Turmstraße 52: Neubau im HH, Dachausbau im Bestand / Turmstraße 39: Sanierung u. Außenanlagen (von R. gab es keine Rückmeldung)

Moabit Süd (N.): wurde gleich nach dem letzten Treffen verteilt, heute keine Rückmeldung da N. auf Dienstreise.

Moabit Ost + Mitte (S.): bisher nur Birkenstraße 12 A verteilt, Lehrter Straße 54: Nutzungsänderung zu Kita, die Geflüchteten-Wohnung der Gikon ist in der Lehrter Straße 48a

Noch erledigen: Putlitzstraße 12: Dachausbau / Siemensstraße 12-15: Neubau / Bredowstraße 6: Dachausbau, Aufzug / Quitowstraße 103: Aufzug

3) Berichte von Veranstaltungen

S. berichtet, dass die Veranstaltung am 3.3. in der Kiezkommune Wedding zum **MieterEcho** „**Wedding zwieschen Arbeiterkiez und Hotspot der Gentrifizierung**“ sehr gut besucht war. Viele aktive Gruppen haben ihre Sichtweise eingebracht.

Videodokumentation: www.bmgev.de/politik/wedding-me430 (Übersicht)

Beiträge vom Podium: youtu.be/0Roc0oSS-Is

Fragen aus dem Auditorium: youtu.be/SaX-Kyfz0XY

4) Verschiedenes und Termine

Gespräch mit Alexis Hyman Wolff, Co-Autorin der Berliner Hefte zur Europacity, lädt ein zu der Veranstaltung im Wedding CitiPoint e.V. in der Brüsseler Straße 36A am 16.3., in der das Heft vorgestellt wird und mit Ahmed Shah vom Moabiter Theater X und Manos Dos Santos Pinto über die Frage diskutiert wird, wie Menschen mit Migrationshintergrund besonders von Gentrifizierung betroffen sind. Sie interessiert sich für die Erfahrungen des Runden Tisches zum Thema.

M. bringt eigene Erfahrungen ein, sie selbst ist früh in den Mieterverein eingetreten. Viele wissen nicht Bescheid über die Mietergesetzgebung und kennen die Mietervereine nicht. Beratung fehlt. Es gibt z.T. auch andere Unterstützungs-Netzwerke. Viele haben Angst sich zu wehren (z.B. Mietpreisbremse zu ziehen) aus Angst die Wohnung zu verlieren. Selten langfristiges Engagement, aber Kotti&Co. haben das geschafft.

Debatte über Neubauwohnungen im Wedding für 15 + 18 Euro/qm. Erstaunen über gute Vermietbarkeit der Wohnungen in der Europacity zu ähnlichen Preisen (die Leute finden nichts anderes).

M. nimmt das Berliner Heft zur Europacity mit, Weitergabe beim nächsten Treffen.

Weitere Diskussionspunkte: Sanierung als Mieterhöhung, Coliving (jetzt Habyt statt Medici Living) starke Preiserhöhungen, Habersaathstraße u.a.

Die **Kappungsgrenze für Mieterhöhungen bleibt bei 15%** für weitere 5 Jahre.

Hinweis auf die **Titelstory des Mietermagazins 3-2023 zu Abriss und Leerstand:**

<https://www.berliner-mieterverein.de/magazin/online/mm0323/stehen-lassen-abriss-vertreibt-menschen-zerstoert-bezahlbare-wohnungen-und-schadet-dem-klima-032316.htm>

Termine:

Die besprochenen sind bereits vorbei.

Aufrufe per Mail zu den Aktionstagen #Mietenwahnsinn vom 25.3. – 2.4., und zur Demo am Sa. 1.4., 13 Uhr, Treffpunkt: Greifswalder Straße 52, Ernst-Thälmann-Denkmal, Infos:

<https://www.mietenwahnsinn.info/aktuelles/> sowie zur Anti-Abriss-Bustour mit Besuch des Mettmannkiezes und der Jagowstraße 35 am So. 2.4. ab 13 Uhr.

Kassenstand: 89,90 €

Der nächste RTgG

Der nächste Runde Tisch findet statt am Dienstag, 11. April 2023 um 19 Uhr, im Stadtschloss Moabit, Nachbarschaftstreff, Rostocker Straße 32 b.