

Protokoll Runder Tisch gegen Gentrifizierung (RTgG) am 11. Juli 2023

8 Anwesende, 2 entschuldigt, Protokoll: S.T.

Tagesordnung:

1. Gespräch mit Vertreter der Kiezversammlung 44 über Vernetzung
2. Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe
3. Nächste Aktivitäten: Jagow-Hoffeste (Kaffee + Kuchen), Stand beim Moabiter Kiezfest am 16.9. ?, Gespräch mit Kiezteam Moabit von DW beim nächsten Treffen ?, Flyerverteilung ?
4. Berichte von Veranstaltungen: Bericht vom Infostand in der Turmstraße am 8.7.
5. Verschiedenes und Termine

1) Gespräch über Vernetzung stadtpolitischer Gruppen

U. berichtet nach der Vorstellungsrunde, dass das dortige Kiezteam in der Weißen Siedlung (ADO/Adler) die Mieter*innen organisiert.

S. berichtet, dass das Kiezteam Moabit Interesse an gemeinsamem Austausch mit uns hat. Ob das beim nächsten Treffen zustande kommt, ist noch nicht klar.

Wir berichten über Erfahrungen mit berlinweiter Vernetzung, an der wir schon beim Mietenvolksentscheid versucht hatten uns zu beteiligen. Zu viele Treffen, üblicherweise meist in Kreuzberg, oft nicht zielführende zeitintensive Diskussionen. Entscheidungen oft von zufälliger Zusammensetzung der Gruppe abhängig. Es konnte kein Delegiertensystem aufgebaut werden. Wir sind zu wenige um uns zu beteiligen. Vernetzung mit Wedding zeitweilig erfolgreich, jetzt nicht mehr regelmäßig mit Mietenwahnsinn Nord.

N. berichtet über Erfahrungen mit Demos der Letzten Generation mit allen Altersgruppen.

Herausfinden wo berlinweite Zusammenarbeit Sinn macht, bei welchen Themen am meisten Dynamik drin ist. Häufigkeit: evtl. vierteljährlich.

Für **November** ist von mehreren Gruppen (E3K, Glorreiche) eine Veranstaltung zu **Eigenbedarfskündigungen mit Betroffenen** geplant. Infostände von Gruppen, von der VA sollen die Gruppen inhaltlich profitieren.

Wir benennen als uns interessierendes Thema: sozialverträgliche ökologische Sanierung.

Housing Day 2023: weil es in Pankow ein Organizing Projekt gibt, sollte die Kiezdemo dort stattfinden.

Idee mehrerer Gruppen: eine größere gemeinsame Demo zum ZIA-Kongress (<https://zia-deutschland.de/>). Der wird in 2024 am 11.6. stattfinden.

Der RTgG ist eingeladen am **So. 13.8.23 15-19 Uhr** zum **Sommerfest der Kiezversammlung 44**.

2) Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe

Birkenstraße 10

Bericht der Mieterversammlung unter TOP 4). <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/447>

Bredowstraße 6

(zuletzt Juni-Prot.) N. will mit der letzten Altmiterin sprechen. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/238>

Jagowstraße 35

(zuletzt Juni-Prot.) Für Hoffest ist alles organisiert. Ro. hat ca. 100 Flugblätter in der Umgebung an die Haustüren geklebt. Bericht vom Infostand unter TOP 4). Hier das aktuelle Flugblatt: https://wem-gehört-moabit.de/wp-content/uploads/2023/07/Flugblatt_2023-07_Jagow-35.pdf.

Ein Mieter hat erreicht, dass nach 3 Wochen die Klospülung wieder repariert wurde. Kiezteam Moabit von DW ist sehr hilfreich. Die Gefahr von den entkernten Wohnung mit Schutt auf den dünnen Unterschalungen nach Entfernung der Dielen besteht weiter. B. Hat noch keinen offenen Brief formuliert. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/740>

Stromstraße 44

Neubau an der Brandwand, die eigentlich sehr kurz war, ragt vlt. auch noch darüber hinaus. Es sieht nach sehr kleinen Wohnungen aus. Genehmigt waren im Mai 2020 13 Whg. ohne Tiefgarage und es sollten immer noch 300 qm Grünfläche erhalten bleiben. Danach wurde das Haus 2021 wieder verkauft, der Bezirk hatte das Vorkaufsrecht geprüft, aber keinen Dritten (Wohnungsbaugesellschaft)

zur Übernahme gefunden. Hausverwaltung: DIM (Potsdamer Straße). Schild am Neubau: UNILUX ?
<https://moabit.crowdmap.com/reports/view/696>

Stromstraße 48

Neubau von 20 Wohnungen im Hof (Genehmigungsliste 2019). Wo genau: auf Gewerbefläche, auf Tiefgarage, als Brandwandbebauung oder an der hinteren Grundstücksgrenze, ist auf dem Bauschild nicht zu erkennen. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/820>

Turmstraße 11

(zuletzt Juni-Prot.) Seit Anfang Februar unbeantwortete Kleine Anfrage in der BVV ist am 30.7. immer noch nicht beantwortet:

<https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksverordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=3945> , hier: <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/592>

Wiciefstraße 39

Info vom Stand am 8.7.: es gibt immer noch Instandhaltungsmängel und Schimmel (erste Meldung 2018), Vermieter konnte Mieterhöhung nicht vollständig durchsetzen, Ortstermin des Gerichts, die Richterin ist damit Zeugin der Mängel. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/724>

Recherchen in Bauantrags- und Genehmigungslisten

Die Bauantrags- und Genehmigungslisten sind aktuell bis Juni 2023 online und für die Crowd Map Moabit (<https://moabit.crowdmap.com>) ausgewertet.

Die Listen sind hier zu finden:

<https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/bau-und-wohnungsaufsicht/artikel.685362.php>

Es lässt sich in den Listen aber nur erkennen, dass der Vorgang abgeschlossen ist, ob genehmigt oder nicht, das müssen Mieter*innen jeweils beim Bauamt erfragen.

Ausgewählte Bauanträge Juni 23

Perleberger Straße 41: Vorbescheid Wohnungsneubau / Quitowstraße 103: Dachgeschossausbau (2 Whg.) und Aufzug (erneuter Antrag) / Elberfelder Straße 20: 2 Ferienwohnungen EG / Beusselstraße 90: Nutzungsänderung EG zu Wohnen / verschiedene Versionen von Dachausbau (teilw. Nur Änderungen, teilw. erst Abriss) in Alt-Moabit 50, Stephanstraße 47 + 52, Sickingenstraße 56; Jagowstraße 19

Ausgewählte Häuser in den Genehmigungslisten Juni

Bredowstraße 6: Dachgeschossausbau und Hofgestaltung / Spenerstraße 4-6: Lückenschluss, Tiefgarage und 2 Hinterhäuser (sind genehmigt laut Aussage Mieterberatung im Milieuschutzgebiet) / Jagowstraße 35: Neubau, Sanierung, Balkone usw. alles drin (genehmigt oder nicht ist die Frage?). Infos erst seit kurzem bekannt, diskutieren beim nächsten Treffen.

3) Nächste Aktivitäten

Flyerverteilung bei Häusern mit Bauantrag oder -genehmigung. Dabei besondere Auffälligkeiten (z.B. Leerstand, Instandhaltungsmängel) für die Rückmeldung aufschreiben, Gespräche mit Mieter*innen führen - wenn möglich.

Aus der vorbereiteten Liste verteilt B.: Berlichingenstraße 15, Beusselstraße 37, 36, 65, Wittstocker Straße 9.

S.: Quitowstraße 103, Havelberger Straße 8, Zwinglistraße 11.

N.: wird weitere Häuser der Liste verteilen.

Jagow-Hoffest: Infostand vor dem Haus mit Unterschriftenliste, Kuchen und Kaffee

Moabiter Kiezfest am Sa. 16.9.: wir wollen noch versuchen einen Infostand verspätet anzumelden. Bisher keine Rückmeldung vom Frechen Spatz.

4) Berichte von Veranstaltungen

Infostand am Sa. 8.7.: Ansprache auf der Turmstraße hat sich bewährt. 500 A5-Flugblätter zur Jagowstraße 35 wurden verteilt. Häufig kam die Nachfrage von Interessierten: „Was kann ich machen?“ Vorgeschlagen wird Termine von Sprechstunden und Kiezspaziergängen von Politiker*innen zu sammeln und dann gemeinsam gegen den Abriss auftreten.

Mieter*innenversammlung Birkenstraße 10

Haus 2020 von Heimstaden gekauft mit anderen GMRE-Häusern, kein Vorkauf wegen Abwendungsvereinbarung. Im Juli hat MiWa Nord im Rahmen ihres Aufrufs zur Überprüfung von Betriebskosten

eine Mieter*innen-Versammlung im Fritz-Schloß-Park organisiert, bei der sehr viele Wohnungen vertreten waren. Vorher Ansprache durch Hausbesuche. Aktuelle Probleme im Haus: 1. Müll, 2. Tür (schlägt laut zu, nicht abschließbar), 3. hohe Betriebskosten, 4. Licht + Elektrik, Fassadenschäden. Mieter*innen wollen gemeinsam aktiv werden. Nächstes Treffen Ende August/Anfang September.

5) Verschiedenes und Termine

M. wollte das Berliner Heft zur Europacity weitergeben. Sie ist aber schon seit mehreren Treffen nicht da.

Termine:

Sommerfest Kiezversammlung 44: So. 13.8., 15-19 Uhr, Garten Manege, Rütlistr. 1-3.

Moabiter Kiezfest: Sa. 16. September – Anmeldung noch nicht gestätigt.

Kassenstand: 82,10 € ./ 14,80 € (500 Flyer Jagow 35, A5) ./ 7,30€ (300 Flyer Bauantrag, A5) = **60,00 €**

Der nächste RTgG

Der nächste Runde Tisch findet statt am Dienstag, 8. August 2023 um 19 Uhr, im Stadtschloss Moabit, Nachbarschaftstreff, Rostocker Straße 32 b.