

Runder Tisch gegen Gentrifizierung - Protokoll vom 14.05.2024

4 Anwesende, Prot: R.S.

1. Berichte aus den Häusern

Beussel 43

- Link zur Antwort auf KA + Zusammenfassung KA
<https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/bezirksv-erordnetenversammlung/online/ka020.asp?KALFDNR=4094>
- Ottilie-Pohl-Netzwerk und T. dranbleiben
- Eigentümer ist bekannt, wird vom BA aber nicht veröffentlicht
- Wohngebäude mit Gewerbe im EG; Baumaßnahmen teilweise genehmigt Instandsetzungsmaßnahmen

Sickingen 2 & 3:

- Mieterin bekommt nach 3 Jahren Baulärm wegen Bau des Riegel im Hof Angebot für 10.000 € auszuziehen
- Vermietet wird durch Habyt (vermutlich aus Medici Living hervorgegangen)
- Neubau im Stile des Co-Livings, Micro-Apartments

Klara-Franke-Straße 20, 24, 26 und 28:

- Neubau: Wohnungen langfristig gemietet (vermutlich 10 Jahre) und große Whg. umgebaut – Co-Living WG Vermietung

Jagow 35:

- Begehung von 9 der vermieteten Wohnungen durch RA des Eigentümers, Zweck der Prüfung gem. Mietspiegel (Spanneneinordnung) am Sa. 27.4.24
- Gemeinsames Straßenfest mit Jagow 12, Kaffee & Kuchen, war gut besucht, <https://taz.de/Gentrifizierung-in-Berlin/!6004896/>

Paulstraße 23:

- TU-Projekt, Niña wird über Erfahrungen mit AirBnB berichten

Thomasius 1 & Alt-Moabit 109:

- Mieterversammlung mit BMG war geplant (evtl. aber in der Bochumer 19, auch PREIG), Nachtrag: hat nicht stattgefunden
- Bauantrag zum DG-Ausbau liegt vor
- Alle Gewerbemieter*innen sind gekündigt, teilw. auch aus Wohnungen
- PREIG AG

Rathenower 23:

- Baustillstand, 2021 gab es massiven Regenschaden Dach

2. Aktivitäten

- Infostand und Mobilisierung zur Mietendemo 24.05., 15-17 Uhr, vor BioCompany Turmstraße
- Gemeinsames Vortreffen und Anreise für die 01.06. Mietendemo im Stadtschloss Moabit um 11 Uhr

3. Berichte von Veranstaltungen

- Recherche: im Europaviertel derzeit 75 von 125 Wohnungen auf dem Markt zu im Durchschnitt 31 €/m² nettokalt von QH-Living

4. Verschiedenes & Termine (s.o.) / Nächster RTgG Di. 11.6. 19 Uhr