

Protokoll Runder Tisch gegen Gentrifizierung (RTgG) am 8. Oktober 2024

4 Anwesende, entschuldigt: 2, Protokoll: S.T.

Tagesordnung:

1. Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe
2. Nächste Aktivitäten: Infostand, Flyerverteilung
3. Berichte von Veranstaltungen
4. Verschiedenes und Termine

1) Berichte aus Moabiter Häusern und ggf. Gewerbe

Jagowstraße 35

(zuletzt Sept.-Prot.) Es gibt keine neue Informationen, beim Fest am 28.9. war niemand der Anwesenden dabei. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/740>

Lisa-Fittko-Straße 5, 7, 9, 11 usw

(zuletzt Sept.-Prot.) Der Frauenbeirat Stadtplanung wird sich in seiner nächsten Sitzung mit den „verschwundenen“ Sozialwohnungen befassen. <https://moabit.crowdmap.com/reports/view/1030> und <https://moabionline.de/41203> (mit Kommentaren).

Recherchen in Bauantrags- und Genehmigungslisten

Die Bauantrags- und Genehmigungslisten sind aktuell bis September 2024 online und für die Crowd Map Moabit (<https://moabit.crowdmap.com>) ausgewertet. Die Listen sind hier zu finden:

<https://www.berlin.de/ba-mitte/politik-und-verwaltung/aemter/stadtentwicklungsamt/bau-und-wohnungsaufsicht/artikel.685362.php>

Es lässt sich in den Listen aber nur erkennen, dass der Vorgang abgeschlossen ist, ob genehmigt oder nicht, das müssen Mieter*innen jeweils beim Bauamt erfragen.

Ausgewählte Bauanträge Aug. – Sept. 2024

August | Paulstraße 11: Errichtung WE im 8. Obergeschosse, Erasmusstraße 17: Errichtung Gewerbegebäude, Huttenstraße 69+71: Statische HDI Unterfangung wegen Bau Huttenstraße 70, Alt-Moabit 47: Neubau, Wilhelmshavener Straße 68: Ausbau Dach zu 3 WE, Perleberger Straße 52: Aufzug im Hof, Kaiserin-Augusta-Allee 8: Neubau Gewerbe

September | Lehrter Straße 17: Umbau und Erweiterung (Neubau eines Seitenflügels – Anm. wo soll der hin?) als Beherbergungsstätte, Erasmusstraße 2: Dachausbau, Kaiserin-Augusta-Allee 101: Neubau Gewerbe und Wohnen (zum wiederholten Mal)

Ausgewählte Häuser in der Genehmigungsliste Aug. – Sept. 2024

August | Birkenstraße 30: Ausbau Dachgeschoss und Aufzug, Waldstraße 55/55A: Nutzungsänderung und Ausbau Remise für Wohnen im EG, Turmstraße 39: Kellersanierung

September | Stromstraße 44: Umbau und Nutzungsänderung zu Ferienwohnung, Rathenower Straße 16: Neubau, Wohnen (91 WE) usw.

3) Nächste Aktivitäten

Flyerverteilung bei Häusern mit Bauantrag oder -genehmigung. Einige Häuser verteilt, weitere über Mailrundfrage. Auffälligkeiten (z.B. Leerstand, Instandhaltungsmängel) für die Rückmeldung aufschreiben, Gespräche mit Mieter*innen führen - wenn möglich.

Bochumer Straße 19 (Balkonanbau), Turmstraße 52 (Neubau HH) verteilt R.S.

Berlichingenstraße 15 (Neubau HH), Wittstocker Straße 9 (Dachausbau) verteilt T.M.

Alt-Moabit 109 (Dachausbau, 2 Balkonstränge und Aufzüge). verteilt S.T. (wenn neue Flyer gedruckt sind).

Nachtrag:

Weitere Flyerverteiler*innen haben sich gemeldet und teilweise Flyer zum Verteilen abgeholt.

Paulstraße 11 (Wohnung neu im 8. OG) + Spenerstraße 21 (Dachausbau) – verteilt N. (Flyer haben nur für Paulstraße 11 gereicht)

Stendaler Straße 9 (Dachausbau) + Perleberger Straße 52 (Aufzug im HH) + Wittstocker Straße 9 (Dachausbau) – verteilt L. (noch keine Rückmeldung)

Birkenstraße 30 (Dachausbau + Aufzug) + Stephanstraße 47 (Dachum- + -ausbau, Fassade zur Straße, Hof) + Stephanstraße 11 (Dachausbau) – verteilen A + G (noch keine Rückmeldung)
Erasmusstraße 2 (Dachausbau) + Zwinglistraße 11 (Neubau HH mit 4 WE) + Zwinglistraße 5 (Dachausbau, Aufzug, 3 Balkone) – verteilt M. (noch keine Rückmeldung)
Reuchlinstraße 2 (Beherbergung mit 11 Betten im Innenhof) + Huttenstraße 70 (Neubau im HH) – verteilt J. (Unterbringung von Bauarbeitern in Remisen + Nachbarn H. 70 meinen, der Neubau kommt im Nebenhaus)

4) Berichte von Veranstaltungen

entfällt – da die Anwesenden keine besucht hatten.

5) Verschiedenes und Termine

Prozess Mieterhöhung nach Miespiegel 2024

Da gibt es sogar bei der WBM Fehler und es werden die Merkmale falsch berechnet. Vor Gericht Vergleich, 10 statt 30 Euro Erhöhung.

Info: Es gibt das neue negative Merkmal: keine Duschköglichkeit, wenn kein Duschvorhang vorhanden ist.

Termine:

Infostand auf der Turmstraße/Oldenburgerstraße am Sa. 2.11. 12-14 Uhr – Einladung zur Veranstaltung am 14.11. verteilen.

Wem gehört Moabit, Veranstaltung der Berliner Mietergemeinschaft zum Themenheft Moabit, am 14.11.2024 um 19:30 Uhr im Nachbarschaftstreff des Stadtschloss Moabit.

Mietenbündnis plant eine **Aktivenkonferenz** mit Workshops zu verschiedenen Themen am **23.11.** im Kiezraum auf dem Dragoner Areal. Gruppen werden aufgefordert Ideen einzureichen.

Kassenstand: 60,00 €

Der nächste RTgG

Der nächste Runde Tisch findet am Dienstag, 12. November 2024 um 19 Uhr , im Stadtschloss Moabit, Nachbarschaftstreff, Rostocker Straße 32 b statt.